

Maison avec espace commercial à Crato-Alentejo.



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
R-529	209 M ²	74 M ²	€160,000	2	1

Cette propriété est située dans le village historique de Crato, où vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour votre vie quotidienne, comme un centre de santé, une pharmacie, des supermarchés, des restaurants, des banques, etc. Ainsi que des liaisons routières rapides et faciles vers toutes les directions au Portugal.

La maison est ancestrale, entièrement bâtie en pierre, avec des murs larges et puissants, dont une partie du mur, orientée à l'ouest, qui s'adosse à l'ancien mur du château datant du XV^{ème} siècle.!

Cette maison est divisée en rez-de-chaussée, premier étage et grenier.

Le rez-de-chaussée est à usage commercial et a été utilisé comme bar traditionnel (pub). Il est actuellement fermé, mais peut être réactivé à tout moment, en fonction des idées ou des projets personnels de chacun. A l'avenir, l'affectation au commerce pourra également être modifiée, pour l'habitation, laissant cette procédure à l'examen et à l'exécution par le futur propriétaire.

Le premier étage est dédié au logement, avec un total d'environ 140m² de surface brute, et se divise en :

- Un séjour de 30m²
- Une chambre de 14m²
- Un bureau de 12m²
- Salle à manger/Cuisine avec un total d'environ 41m².

Cette partie de la maison est parfaitement habitable, avec une décoration très originale, hors du commun, mais pourrait bénéficier de quelques rénovations, en termes de modernisation, pour apporter plus de confort. Vous pouvez également repenser l'intérieur de l'espace. Le potentiel est là.

Le grenier est spacieux, avec suffisamment de hauteur pour être transformé en chambre supplémentaire, par exemple.

Le toit a été récemment rénové.

Sur le côté de la maison, il y a un patio avec un beau jardin.

La Villa a beaucoup de lumière naturelle, une excellente vue et est située dans une rue très calme avec parking.

Vila do Crato est un village historique au Portugal, où vous pouvez encore voir des signes des temps anciens, à savoir le château, datant du XV^e siècle. Cependant, de nos jours, en plus de maintenir ce charme ancien, il a développé des activités modernes, comme le festival de musique Crato, des expositions et diverses activités culturelles. A proximité se trouvent un parc aquatique et plusieurs barrages, où vous pourrez pratiquer des sports nautiques, pêche sportive, etc. Le plus célèbre est le barrage de Montargil.

La ville de Portalegre est à environ 20 km et Lisbonne est à environ 2 heures en voiture.

Vous ne pouvez pas manquer cette opportunité unique d'acquérir une maison de charme, dans un village chargé d'histoire et d'avenir.