

Bâtiment centenaire avec garage et dépendance à rénover près de Vila Nova de Poiares



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
CF-203	360 M ²	392 M ²	€110,000	3	2

Ce magnifique bâtiment centenaire possède beaucoup de caractère; elle appartient à la même famille depuis plusieurs générations et faisait autrefois partie d'une ferme de domaine beaucoup plus grande, au fil des ans une partie a été vendue et cette maison est maintenant à la recherche de nouveaux propriétaires pour apposer leur marque sur l'endroit. Il a besoin d'être rénové mais a le potentiel de devenir une merveilleuse maison de famille pour y vivre ou pour investir.

Située dans un petit village près de la ville de Vila nova de Poiares et avec de superbes vues, cette propriété a beaucoup à offrir. Il est basé sur 3 étages, dispose d'un beau grand garage et de superbes vues depuis l'arrière de la propriété, il ferait une belle maison de famille ou une maison de vacances.

L'entrée depuis la rue donne sur un couloir qui dessert à son tour la salle de bain avec wc et lavabo, et sur la salle à manger et la cuisine du gîte, une porte donne sur la cour fermée, avec dépendances.

La cour est idéale pour les repas en plein air ainsi que pour les dépendances qui pourraient être utilisées pour l'hébergement ou le stockage des animaux.

Un escalier mène à un autre palier, avec un plus grand salon/salle à manger ; cette pièce a des doubles fenêtres donnant sur le terrain voisin. C'est une pièce très confortable avec un poêle à bois.

Une cuisine a des éléments muraux et bas, un évier, un bain et un accès à l'arrière de la propriété, des marches mènent à la cour.

La salle de bain principale a une baignoire, des toilettes et un lavabo.

Ici, nous avons également la chambre principale avec des fenêtres à l'avant de la propriété, cette pièce est très originale avec de hauts plafonds.

Un autre escalier en bois mène au troisième étage où nous avons 2 autres chambres et un palier ou un autre salon. Cette zone est totalement originale avec les planchers en bois d'origine et les hauts plafonds.

Le grand garage est accessible depuis la cour à l'arrière de la propriété et l'avant depuis la route, il a beaucoup d'espace pour une voiture plus un espace de rangement.

À l'arrière de la propriété, une grande annexe a également besoin d'attention, ce qui est un atout pour la propriété.

Dans l'ensemble, cette propriété a besoin d'attention et de mise à jour pour en faire une maison confortable à vivre, elle a beaucoup d'aspects charmants et d'originalité tout au long d'un beau projet.

La campagne environnante a principalement des zones agricoles avec vue sur la serra da Estrela par temps clair, mais à seulement quelques minutes de la ville qui a tout pour les commodités quotidiennes, y compris les restaurants des marchands de bâtiments, les cafés gymnase, les banques, 3 supermarchés et bien plus encore.

Vila Nova de Poiares 5 minutes

Coimbra 20 minutes