

Petite ferme avec maison près de Soure-Coimbra.



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
R-524	284 M ²	8100 M ²	€540,000	3	3

Cette propriété est située dans la municipalité de Soure et se compose d'une zone urbaine de 2100 m² et d'un terrain rustique de 6000 m², soit une superficie totale de près de 1 hectare.

Il a un énorme potentiel destiné au secteur d'activité du tourisme rural, du tourisme résidentiel, de l'agrotourisme, ou simplement pour le logement permanent ou le logement secondaire.

La zone environnante est à prédominance agricole, flanquée des rizières et des champs de maïs du bas Mondego, c'est aussi une zone très touristique, avec un hôtel thermal et un spa dans la paroisse même, un centre de sports nautiques performants, Castelo de Montemor -o-Velho, fleuve Mondego avec tout son potentiel naturel comme la pêche, les sports nautiques motorisés, etc.

Toute cette zone est desservie par des voies de communication efficaces telles que les autoroutes A1, A14 et A17. Les zones urbaines les plus proches sont Coimbra à 35 Kms, Figueira da Foz à 20 Kms, Aveiro à 55 Kms et Leiria à 50 Kms.

La zone urbaine de la propriété comprend une maison de 284 m², une dépendance de 240 m², une piscine de 125 m², un accès et un parking extérieur en pavé portugais traditionnel de 350 m² et un jardin de 1000 m².

La maison comprend le rez-de-chaussée et le 1er étage.

Rez-de-chaussée;

-Hall d'entrée avec 7 m² ;

- Couloir d'accès aux chambres et salle de bain, avec 11 m² ;

- 3 chambres avec placards intégrés, de 16 m2 chacune ;
- Séjour avec 16 m2 ;
- Cuisine avec meubles en hêtre, équipée de plaques à induction, hotte aspirante, four électrique, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, marque Bosch, et salon, avec cheminée et escalier en bois menant au 1er étage, avec 40 m2 ;
- 1 salle de bain avec baignoire de 8 m2 et 1 salle de bain de 3 m2 ; - Bureau indépendant de 30 m2.

.1° étage :

- Grande salle polyvalente de 77 m2. Autour de la maison il y a des vérandas couvertes avec accès au jardin de 230 m2.

La zone Attaché comprend les éléments suivants :

- Grand séjour de 70 m2, avec cuisine équipée de plaques à induction, hotte aspirante, four électrique, micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur Bosch. Salon attenant avec « cheminée traditionnelle » ;
- Wc de 8 m2, avec bac à douche ;
- Buanderie avec 10 m2 ;
- Terrasse couverte, de 25 m2, avec barbecue, four à bois, cuisinière industrielle et lave-vaisselle ;
- Garage de 60 m2, avec capacité de stationnement pour trois véhicules ;
- Cave avec 20 m2 ;
- Chenil avec 11 m2. Autour de l'annexe, il y a des vérandas couvertes avec accès au jardin de 30 m2.
- La maison et l'annexe ont des châssis de fenêtres en PVC avec double vitrage avec coupe thermique et acoustique.
- Dans la maison, toutes les pièces sont équipées de la climatisation.
- Forage d'eau.
- 2 Panneaux solaires thermiques avec thermosiphon inox de 350 litres, pour chauffer l'eau sanitaire,
- 16 panneaux de production d'énergie solaire photovoltaïque avec contrat de vente complet à EDP ;
- Eclairage extérieur en projecteurs led autour de tous les bâtiments.

Dans le terrain Rustique, il y a :

- 1 entrepôt fermé, avec éclairage intérieur et extérieur, de 150 m2 ;
- 1 hangar de support, avec éclairage intérieur et extérieur, de 100 m2 ;
- Oliveraie, avec environ 250 oliviers, avec 5500 m2 ;
- Vignoble avec 240 pieds de vignes, avec 900 m2. Ce terrain a un accès direct par une route goudronnée qui entoure le terrain et un accès par le terrain à côté de la maison.

Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir une petite ferme, avec un grand potentiel, adaptée à vos rêves.