

Ferme de deux chambres avec beaucoup de possibilités dans le centre du Portugal



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1331	180 M²	13000 M²	€300,000	2	1

Une maison de deux chambres et une ferme magnifiquement conçues, situées sur le flanc d'une colline entre Tomar et Coimbra ; cette maison, ce terrain et ces dépendances ont un potentiel énorme car ils comprennent également trois moulins à vent. Les moulins à vent ont besoin d'être rénovés, mais il est rare de les trouver en si bon état que vous pouvez facilement copier le design original dans la reconstruction.

Le terrain est privé et extrêmement bien entretenu, ce qui en fait l'occasion parfaite d'acheter une maison, de changer de style de vie et de créer un projet touristique très inhabituel et très recherché, Air B&B, sur des moulins à vent convertis. C'est un gagnant !

La maison a été rénovée il y a 8 à 10 ans par le propriétaire actuel. Les travaux ont été entrepris par une équipe expérimentée qui a reconstruit la propriété en pensant à l'endurance.

Il n'y a pas d'humidité au rez-de-chaussée (ce qui peut être un problème dans les vieilles maisons en pierre). Le toit a été enlevé et un soubassement a été ajouté aux murs pour qu'ils ne bougent jamais. Un toit entièrement isolé et du double vitrage partout rendent la maison facile à chauffer, et de nombreux éléments en bois excentriques ajoutent au charme de cette belle propriété.

La propriété se compose de ;

Étage inférieur

1 chambre double.

Grande salle de bain avec baignoire.

Un grand couloir.

Étage intermédiaire

Cuisine ouverte et coin repas.

Salle de télévision.

Salle de bains avec douche.

Escaliers vers le niveau inférieur et le niveau supérieur.

1er étage

Grande chambre à coucher avec le tuyau de la cheminée qui la traverse, ce qui la rend agréable et chaude.

Penderie et étagères encastrées.

La maison a une empreinte de 60m² sur trois étages, ce qui lui donne un total de 180m².

Le terrain a 13'000.00m² avec une grande zone plate près de la maison et la colline derrière. Des chemins bien entretenus donnent accès à toutes les zones du terrain.

La propriété était une entreprise de charpenterie en activité et une variété d'entrepôts. L'un d'entre eux est un atelier, et de nombreux autres plus petits servent de stockage.

Si vous voulez créer une ferme avec des animaux, vous n'avez besoin que de clôtures car l'infrastructure est déjà en grande partie là.

Il y a beaucoup, beaucoup de chênes sur ce terrain, et il est absolument magnifique, avec des vues lointaines sur la colline opposée.

Il y a également un petit logement supplémentaire au milieu du terrain avec des jardins magnifiquement plantés.

La propriété a deux points d'entrée, tous deux avec de grands poteaux de porte, utilisés à partir du moulin original. L'ensemble de la propriété est très bien entretenu.

La propriété se trouve le long d'une voie saine, ce qui signifie que vous êtes en retrait de toute circulation, mais elle a un bon accès à la N110 allant de Coimbra à Tomar, le point d'accès le plus proche à la route à péage A13 est à seulement quelques kilomètres.

Les villages de Cabacos et Areias seront les plus proches, mais Tomar n'est qu'à 15 minutes avec tous les grands supermarchés et fournisseurs.

Si vous avez besoin d'écoles, elles sont disponibles dans un rayon de 15 minutes à Alvaiazere, Areias ou Tomar.

Une opportunité inhabituelle et excitante pour une maison et une entreprise dans le centre du Portugal vous attend.

*** Traduit avec www.DeepL.com/Translator (version gratuite) ***