

# Propriété individuelle en pierre de 2-3 chambres avec terrain à Vila Nova de Poiares



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
CF-179	216 M <sup>2</sup>	1388 M <sup>2</sup>	€170,000	2	3

Cette belle propriété individuelle en pierre de 2 chambres est située dans un petit village à quelques minutes de la ville de Vila Nova de Poiares, elle dispose de double vitrage, de chauffage central au bois, de jardins à l'avant et à l'arrière, d'une belle va cour avec portes d'accès complètes avec parking couvert, le tout pour le prix incroyable de 170 000 euros

La maison a des murs épais en pierre, des planchers en bois traditionnels et une vue sur les jardins et les magnifiques montagnes au loin. Il bénéficie d'un ensoleillement matinal sur la véranda couverte, chaud même en hiver, et d'un coucher de soleil à l'arrière de la propriété vu de la terrasse donnant sur le jardin.

Le logement principal est au premier étage avec les chambres en dessous au rez-de-chaussée, au Portugal c'est un grand avantage car ils restent frais pendant les chaudes journées d'été mais restent également chauds avec le chauffage central en hiver.

L'entrée dans la propriété se fait soit par les portes de la cour dans l'allée fermée, soit par la voie et dans la porte de la passerelle jusqu'aux marches au bas de la véranda.

De la passerelle, des marches mènent à la véranda couverte où deux portes entrent dans la maison, la première entre dans la cuisine et l'autre dans le salon. Sur la véranda il y a une salle de bain de service.

Dans la cuisine, vous êtes accueillis avec un sentiment d'accueil confortable. La cuisine a des fenêtres à double aspect sur le côté et à l'arrière de la propriété, une zone de chauffage au bois ouverte, des unités en bois ikea légères au mur et à la base avec des plans de travail en bois avec une sensation de maison de campagne très. La cuisine bénéficie d'un radiateur de chauffage central, d'un four à gaz à 5 feux et d'un brûleur avec hotte aspirante au-dessus, d'un évier double en céramique et de volets intérieurs en bois.

De la cuisine, une porte mène au salon spacieux avec une cheminée à bois caractéristique qui gère le chauffage central. Cette jolie chambre a des fenêtres à triple aspect avec de superbes vues sous tous les angles. Il dispose d'un plafond en bois et d'un parquet d'origine. L'escalier est accessible depuis le salon. Cet escalier est complet avec un monte-escalier stannah menant au rez-de-chaussée, idéal pour une personne à mobilité réduite. Depuis le salon se trouvent également 2 portes, l'une entrant dans le bureau/salle d'étude et l'autre menant à la jolie véranda ensoleillée.

Le bureau est une pièce à côté du salon avec du parquet et des fenêtres à double aspect, un bureau idéal ou une chambre d'amis.

Les escaliers mènent au couloir avec des sols carrelés qui mènent à la chambre principale avec un plafond en bois et des sols carrelés, c'est une belle chambre confortable avec des portes-fenêtres qui s'ouvrent sur les jardins.

Plus loin dans le couloir se trouve la deuxième chambre, une chambre double avec des portes-fenêtres à l'arrière de la propriété, cette pièce bénéficie également de beaucoup d'espace avec un plafond en bois et des sols carrelés.

Il y a 2 salles de bain à cet étage une pour chaque chambre la première salle de bain complète, décorée avec goût avec une baignoire complète, lavabo lavabo wc et sèche-serviettes. Une fenêtre donnant sur la cour donne beaucoup de lumière naturelle.

La deuxième salle de bain a un lavabo et une douche, un excellent ajout à la salle de bain principale. Une porte dans le couloir mène à la cour.

Dehors

À l'avant de la propriété se trouve une allée pavée fermée et une cour, avec robinet extérieur et four à pain, terrasse couverte et marches qui mènent à la terrasse.

Il y a 2 hangars de stockage ici, l'un est actuellement utilisé comme magasin de bois.

Un chemin longe la propriété avec accès au jardin arrière avec 2 larmes de beau terrain plat principalement en herbe avec des plantes, des arbustes et des arbres fruitiers, ici vous pouvez également trouver les anciens poulaillers qui peuvent être utilisés comme logement pour animaux ou pour un espace de stockage supplémentaire.

La zone environnante est très paisible, dans un petit village avec des voisins sympathiques également non loin de la plage de la rivière locale à Rebordosa Penecova.

Coimbra est à seulement 20 minutes en voiture de la maison via l'IP3 qui donne un accès direct à l'A1 principale.

Vila Nova de Poiaras 5 minutes

Penecova 5 minutes

Coimbra 20 minutes