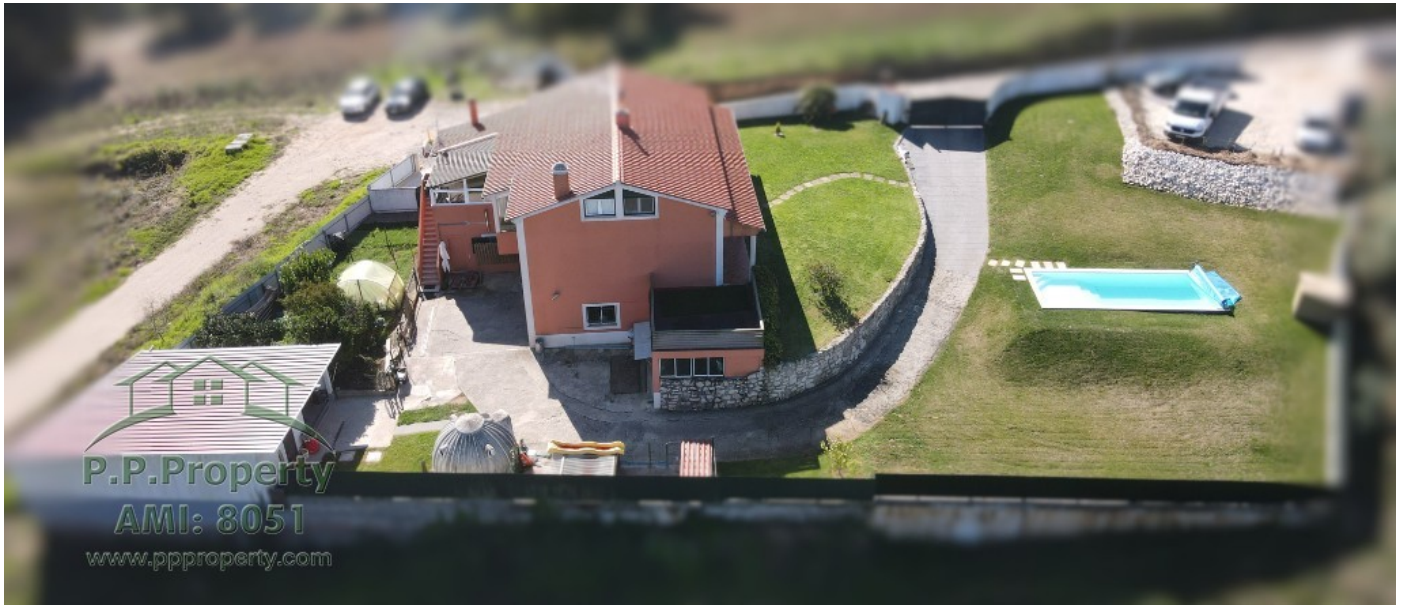


Fantastique Villa Indépendante Avec Piscine



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
GM-004	254 M ²	254 M ²	€465,000	2	2

Fantastique villa indépendante avec piscine, située sur un terrain de 1560m² (T2 + 2 + T1).

Étage 0 - Salle de séjour avec poêle à bois relié au chauffage central, qui chauffe toute la maison et les eaux sanitaires. Suite avec placard et salle de bain avec baignoire, une chambre avec placard et encore une salle de bain de service avec baignoire. Cuisine généreuse avec buanderie fermée, salle à manger avec barbecue et four à bois, avec une excellente exposition au soleil et des vues dégagées. Toujours au rez-de-chaussée, il y a une terrasse donnant sur la piscine, idéale pour les déjeuners d'été !

Grenier - Grand qui permet deux grandes chambres et un salon, est préparé (égouts, eau) pour l'installation d'une toilette, a des fenêtres des deux côtés mais a une ouverture pour mettre des fenêtres Velux, a une armoire de stockage sur la longueur.

Etage - 1 - Salle de sport, salle de bain de service avec cabine de douche, garage pour deux voitures et espace de rangement ou de loisirs. Accessible uniquement de l'extérieur, il dispose également d'un petit garage pour une voiture, qui se trouve sous la terrasse.

Toutes les fenêtres sont à double vitrage.

Cette fantastique villa, a une excellente caractéristique pour le retour sur investissement, a un T1 totalement indépendant de la villa, avec un espace pour le stationnement, terrasse et accès de l'extérieur sans avoir à passer par la propriété, ce T1 vous permet d'avoir un revenu supplémentaire ou peut servir de logement pour la famille ou les amis.

À l'extérieur, elle dispose d'une piscine abritée, d'un jardin soigné, d'un parking extérieur privé pour plusieurs voitures, de 3 boxes pour chiens, d'un débarras, d'un petit potager d'où vous pourrez récolter vos

propres aliments.

La propriété est entièrement clôturée, même en étant isolée, elle vous permet d'avoir une totale intimité.

Description :

1 Salle de séjour avec poêle à bois

1 Suite avec armoire intégrée et salle de bain avec baignoire

1 Chambre à coucher avec armoire intégrée

1 salle de bain avec baignoire

1 Cuisine avec buanderie

1 Salle de séjour avec barbecue et four à bois

Grand grenier avec espace pour 2 chambres (prêt à installer des WC)

Gym

Garage pour deux voitures avec WC de service

Petit garage pour une voiture

Pièce de rangement pour le stockage extérieur