

# Maison de 4 chambres avec vue près de Ferreira do Zezere



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1325	290 M <sup>2</sup>	2320 M <sup>2</sup>	€240,000	5	3

Une maison spacieuse mais confortable sur deux étages avec un garage et un studio séparés, une terrasse ensoleillée et un grand jardin plat avec son propre puits. Il y a beaucoup de parking et une grande zone pavée, le tout avec des vues lointaines sur la campagne.

La maison est située dans un endroit paisible et privé, sur un chemin de campagne tranquille. Pourtant, les propriétés voisines vous assurent de ne pas être isolé et vous n'êtes qu'à dix minutes de marche de la ville de campagne populaire de Ferreira do Zezere.

La propriété a été rénovée il y a 8 ou 9 ans avec un joli mélange de styles moderne et rustique. Le rez-de-chaussée de la propriété n'était auparavant pas utilisé comme habitation mais offre maintenant un bel espace ouvert et lumineux. Les poêles ont été isolés et une deuxième peau a été construite sur le côté ouest de la propriété pour une isolation supplémentaire.

Il y a un grand hall d'entrée ouvert avec des rangements pour le bois et un espace utilitaire général. Vous entrez dans la maison principale par un hall d'entrée, une salle de bain à gauche, et le reste est un plan ouvert. À gauche se trouve un coin salon, à droite une salle à manger et au fond la cuisine. Vous pouvez entrer dans le jardin depuis la cuisine ou tourner à gauche pour monter les escaliers vers le 1er étage.

Au 1er étage, la disposition reste la même, en gardant le plancher en bois, les portes et les plafonds d'origine. Les fenêtres ont toutes été remplacées par du double vitrage.

L'étage contient quatre chambres, dont la plus petite est utilisée comme dressing. Les chambres sont de taille traditionnelle portugaise. Le reste de la maison se compose d'une kitchenette et d'une salle à manger avec la cheminée d'origine, d'une salle de bains, d'un salon et d'une terrasse extérieure de bonne taille. Des escaliers descendent au rez-de-chaussée de chaque côté de la propriété.

La propriété a un chauffage central dans toute la maison, il fonctionne à partir du poêle à bois dans la cuisine, et l'eau chaude est principalement chauffée par les panneaux solaires, bien qu'il y ait une réserve de gaz si nécessaire.

La propriété est en retrait de la route et a un mur le long de la limite avant. Un double portail mène à la cour pavée et au garage.

Le garage mène à une salle de bain et à des escaliers menant au 2ème étage, à une chambre et à une terrasse de bonne taille offrant de belles vues.

Le jardin est essentiellement plat. Il y a une bonne variété d'arbres fruitiers établis, y compris l'orange, les citrons, les pommes, les pêches et un énorme châtaignier qui fournit de l'ombre et des châtaignes, des vignes de onze ans qui fournissent des raisins de table et une variété de vinification. Les voisins prennent soin des vignes, et il y a également un puits pour l'eau.

Dans l'ensemble, cette propriété a beaucoup à offrir, elle est facilement assez grande pour une maison familiale, et il y a des écoles et tous les équipements généraux à Ferreira do Zezere. Cependant, son style signifie qu'elle se sent comme une maison et pas trop grande pour un couple. Les portes de la propriété sont électriques, tout comme les portes de garage.

Il y a un espace extérieur couvert pour le barbecue avec un gril intégré, une cheminée, un banc et une table en marbre. Il y a également une douche extérieure, et des prises de courant sécurisées assurent votre confort lorsque vous êtes dans ces zones.

La rivière Zezere coule tout près de Ferreira do Zezere, et le "Lago Azul" est une zone de baignade estivale à la mode. De nombreux sports nautiques sont également proposés dans la région.

La ville historique templière de Tomar est à seulement 15/20 minutes. Cette propriété est une opportunité fantastique pour quelqu'un qui cherche un changement de vie et une merveilleuse maison à vivre.

\*\*\* Traduit avec [www.DeepL.com/Translator](http://www.DeepL.com/Translator) (version gratuite) \*\*\*