

# Fantastique propriété biologique de 63ha au sud de Grândola-Alentejo.



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
R-514	707 M <sup>2</sup>	63000 M <sup>2</sup>	€3,600,000	10	10

*Fantastique propriété biologique de 63ha au sud de Grândola-Alentejo.*

*Très bien situé, à 1h30 de Lisbonne et de l'Algarve, à 20 minutes des plages, à 5 minutes de l'autoroute A2.*

*Cette propriété comprend deux maisons;*

*Le premier avec 3 suites, une chambre et une autre salle de bain, séjour de 30m2, salle TV, cuisine, rangement, cellier et cave à vin. Terrasses barbecues.*

*La seconde dédiée au tourisme rural, avec 4 suites et deux suites doubles, cuisine, salon, bar extérieur et terrasse, barbecue, piscine d'eau salée et terrasses avec pergolas.*

*Entrepôt polyvalent de 300m2 (pour fêtes, mariages et autres). Rangement et garage .*

*Source d'eau potable et analysée par C.M. Electricité triphasée, Climatisation.*

*Panneaux solaires*

*Fenêtres en bois avec double vitrage*

*cheminées*

*Poêle à bois et rembourrage de bois.*

*Avec 3 grands lacs (14+11+6 mille m<sup>2</sup> x ±10 mètres de haut), le plus grand avec une partie convertie en piscine biologique, a des poissons, des écrevisses, des loutres et de nombreux oiseaux.*

*Bonne terre pour planter des groseilles du cap, et toutes sortes de cultures, depuis plus de 30 ans sans récolte, totalement bio, 3 puits toujours pleins.*

*Il a des pins parasols, des chênes-lièges, des chênes verts, un verger et un potager.*

*C'est une excellente opportunité pour tous ceux qui recherchent une propriété différente, pour investir, avec un grand potentiel.*