

Maison individuelle en pierre de 3 chambres avec jardins, puits, forage avec terrain plat et projet partiellement terminé à Vila Nova de Poiares



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
CF-190	172 M ²	5100 M ²	€130,000	3	1

Maison individuelle en pierre de 3 chambres avec jardins, puits, forage avec terrain plat et projet partiellement terminé à Vila Nova de Poiares dans le centre du Portugal. Cette grande propriété a besoin de finitions. La plupart des travaux dans la maison principale ne sont que superficiels et ont juste besoin que le projet soit terminé, il y a eu un nouveau câblage et une nouvelle plomberie, comme vous le verrez, une partie du rendu a été retirée de l'avant de la maison, exposant la belle pierre en dessous.

La maison est située dans un petit village juste à l'extérieur du bourg de Vila nova de Poiares, elle a un joli jardin avec cour, beaucoup d'espace au rez-de-chaussée pour doubler l'espace de vie actuel et un beau terrain plat pour faire d'autres jardins ou utiliser pour à des fins agricoles, le puits et le forage sur le terrain pourraient servir à irriguer le terrain.

L'entrée dans cette propriété se fait par des portes d'allée qui mènent à une allée en béton avec accès à l'arrière de la propriété. Voici le terrain plat et un forage. De plus, une autre porte mène à la propriété elle-même et au jardin de la cour.

En passant par le grand garage vers la cour fermée avec arbres fruitiers, une cave pouvant devenir une 4ème chambre et une autre pièce idéale salle d'eau ou buanderie.

La cour est entièrement murée avec porte d'accès à pied à la maison, les pièces du bas jusqu'à présent ont été utilisées comme caves et garages, cela pourrait facilement être intégré à la maison principale pour faire une propriété de 4 ou 5 chambres avec escalier intérieur, actuellement il y a seul un escalier extérieur en marbre menant à la véranda qui surplombe la cour, il y a beaucoup d'espace ici pour manger en plein air avec vue sur les jardins et au-delà.

Un grand espace ouvert avec four à pain est l'ancienne grange de tracteur qui a été ouverte et fait un grand espace barbecue ou pourrait être incorporé dans l'espace de vie.

Une porte mène au salon depuis la véranda où vous trouverez des fenêtres à double aspect et une cheminée à foyer ouvert avec bordure en briques rouges.

Une porte vous mène ensuite au couloir avec des chambres de chaque côté, 2 donnant sur l'avant de la maison et 1 sur l'arrière.

La cuisine est à côté et a besoin d'être modernisée. C'est une bonne taille avec des éléments bas et muraux blancs, une cuisinière autoportante avec hotte au-dessus.

La salle de bain a actuellement une baignoire, lavabo et wc cette partie est nouvellement installée.

La porte mène à l'arrière-salle presque comme un solarium donnant sur le terrain en contrebas, une autre porte mène à nouveau à la véranda et à la terrasse sur le toit avec vue sur la cour et le terrain.

Le projet a été lancé pour agrandir la propriété, les plans sont dans l'annonce et les photos jusqu'à présent.

Le terrain est plat, un endroit idéal pour commencer un joli jardin de campagne avec des légumes et de belles plantes et arbustes, quelques jeunes arbres fruitiers ont déjà été plantés ici, le village a un café et se trouve à seulement 5 minutes de la ville maret de Vila Nova de Poiars qui a toutes les commodités tellesque les banques, les écoles, les restaurants, le bowling, les constructeurs de pistes de ko-kart, les marchands,les piscines, le gymnase et bien plus encore.

La zone de baignade de Fraga construite dans la roche est accessible à pied depuis cette propriété qui propose des animations le week-end et des piscines de toutes tailles, un café et un solarium, un très bel endroit pour passer du temps de détente dans le centre du Portugal.

La région a de nombreuses promenades et sentiers hors route avec de nombreuses plages fluviales à proximité et beaucoup à faire.

Vila Nova de Poiars 5 Minutes

Coimbra 25 minutes

Porto 1.40

Lisbonne 2 Heures