Belle propriété individuelle près de la plage fluviale de Casal do Ermio à Lousa

Pièce didentité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
CF-186	260 M²	395 M²	€210,000	4	3

Cette belle propriété en pierre a besoin d'être rénovée mais a un charme inégalé. Il est situé dans un bon emplacement à distance de marche de la plage de la rivière et du café local,

La maison est sur une route de campagne tranquille et bénéficie de jardins de chaque côté.

Il profite

4 chambres

2 salles de bain

Cuisine

Salon

Salle à manger

Adegas

Dépendances

Four à pain

Garage

Cette belle propriété a une entrée au rez-de-chaussée qui est actuellement utilisée comme adegas ou stockage, un escalier intérieur ferait de cette propriété le double de l'espace de vie actuel, qui pourrait alors être une propriété de 6 ou 7 chambres

Un double portail s'ouvre sur une grande cour avec les dépendances d'un côté et la maison principale de l'autre Le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine et d'un four à pain dans la dépendance, puis dans la maison principale au rez-de-chaussée il y a une cave à vin et 3 de grandes pièces qui pourraient devenir ce que vous voudriez qu'elles soient, un garage et une salle de bain de service avec wc et lavabo.

Un escalier mène au premier étage et à la cuisine qui a des éléments muraux et bas en bois avec un plan de travail en marbre, un four encastré avec une plaque de cuisson au-dessus et un chauffe-eau électrique.

Une porte mène à la salle à manger, une pièce très accueillante avec des fenêtres à double vitrage, des volets roulants extérieurs, une cheminée à foyer ouvert et de belles vues.

Vient ensuite la première chambre avec une fenêtre à l'avant de la propriété, qui mène ensuite à la deuxième chambre plus grande que la première chambre double avec une fenêtre à l'avant de la propriété, la chambre 3 est à côté le long du couloir à nouveau une chambre double et une belle pièce lumineuse.

Plus loin dans le couloir se trouve la salle de bains familiale avec douche, bidet, lavabo et wc.

Avancer le long du couloir jusqu'au bout de la propriété se trouve la chambre principale. C'est une belle taille avec des fenêtres à double aspect, du parquet et de la place pour ajouter une salle de bain ici si vous le souhaitez. Une porte mène ensuite à un escalier qui à son tour mène à l'avant de la maison.

En revenant à la salle à manger, il y a un deuxième couloir qui mène à la deuxième partie de la maison qui a son propre salon, salle de bain avec baignoire complète et sa propre porte d'entrée avec accès à la véranda et à la cour en contrebas.

Cette propriété est très bien conçue avec 2 parties à la maison, donc si elle est recherchée, elle ferait un bon revenu locatif.

Il y a des jardins à l'avant principalement pavés avec des parterres de fleurs à l'avant et un terrain plat derrière les dépendances idéal pour cultiver des légumes ou avoir des arbres fruitiers.

La maison a déjà quelques arbres fruitiers dont des vignes, des oranges et des citrons.

Les maisons à distance de marche de la belle plage de la rivière à proximité et d'un café également à distance de marche, la ville voisine de Lousa dispose de toutes les commodités quotidiennes, y compris des supermarchés, des banques, une pharmacie, des médecins vétérinaires et bien plus encore.

Lousa 10 minutes en voiture

Vila Nova de Poiares 10 minutes en voiture

Coimbra 25 minutes