Maison avec espace commercial à Alvaiázere.

Pièce didentité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
R-507	341 M²	497 M²	€98,750	5	3

Maison avec espace commercial à Alvaiázere.

Cette propriété est située au centre du village d'Alvaiázere, où vous pouvez trouver tout ce dont vous avez besoin pour votre vie quotidienne, comme un centre de santé, une pharmacie, des banques, des restaurants, des piscines publiques, des supermarchés, etc.

Ainsi que des liaisons routières rapides et faciles vers toutes les directions du Portugal.

La propriété est divisée en rez-de-chaussée et premier étage avec terrasse.

Le rez-de-chaussée a été occupé par un Café/Bar et à une époque une épicerie attenante. Les deux zones sont désactivées pour le moment et ne sont pas opérationnelles. La zone où travaillait le Café/Bar est située à côté de l'entrée principale, en traversant cet espace, nous atteignons une grande pièce qui servait de salle à manger (support Bar/Caffe) et dans une zone encore plus intérieure il y a un débarras espace et salles de bains qui servaient les clients. Ces espaces sont désormais vastes et inoccupés.

Attaché au café/bar, il y a un autre espace indépendant, qui fonctionnait comme épicerie et maintenant désactivé, il fonctionne comme un espace de stockage.

Les deux espaces ont besoin d'être rénovés et modernisés.

En montant un escalier extérieur on accède au premier étage, à l'entrée on a une grande terrasse, orientée Sud/Ouest, spacieuse et lumineuse, avec une vue privilégiée sur les montagnes en face. En entrant dans la maison, sur notre gauche se trouve un grand salon, avec une cheminée et de grandes baies vitrées. A l'arrière il y a deux chambres. En quittant ce hall, nous continuons sur la droite le long du couloir et nous avons une cuisine de style ancien, une buanderie et une salle de bain avec douche. En contournant par la gauche, nous entrons dans un autre couloir, qui donne accès à 3 autres chambres, un salon, une autre salle de bain avec baignoire et un espace de rangement. Au milieu il y a un escalier qui donne l'accès intérieur à un grenier spacieux.

Cette zone de la maison a besoin de travaux de rénovation et de modernisation, mais en général on peut dire qu'elle est habitable et comme elle est assez spacieuse, vous pouvez choisir une certaine zone à habiter, tout en effectuant les travaux de rénovation de manière progressive, par Exemple.

Cette propriété a un accès latéral, direct de la route à l'arrière, où devant il y a un hangar et un espace qui a fonctionné comme cave et à gauche il y a une grande terrasse très privée, où vous pouvez installer un espace de socialisation à déguster entre amis ou en famille.

Cette propriété dispose des meilleures conditions pour créer une activité liée au tourisme. Ou tout simplement pour vivre paisiblement dans un très beau et calme village, dans une région fantastique du Portugal. Vous ne pouvez pas manquer cette opportunité.