

Deux maisons habitables dans un endroit privé à Campelo Figueiró dos Vinhos



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
fdv-181	179 M²	447 M²	€114,000	3	2

Deux maisons habitables dans un endroit privé à Campelo Figueiró dos Vinhos

Cette propriété est située non loin du village de montagne appelé Campelo, qui fait partie de Figueiró dos Vinhos. L'emplacement est magnifique, à distance de marche d'un ruisseau de bonne taille et de belles promenades. C'est un cadre très privé.

C'est une maison principale de 129m² avec 2 chambres, salon, cuisine et une belle cour ensoleillée et terrain à l'arrière de la maison en deux terrasses. Toute la terre est urbaine. L'autre maison de 50m² est de l'autre côté de la petite route et est une maison entièrement équipée d'une chambre. Cette propriété serait parfaite pour vous qui recherchez un emplacement rural avec la possibilité de générer des revenus ou un espace supplémentaire pour la famille et les amis.

Vous entrerez dans la maison principale par les portes métalliques dans la cour de bonne taille, l'entrée principale de la maison est au premier étage et vous mènera dans le couloir, la salle de bain à votre gauche et la cuisine tout droit. À votre droite, vous avez une véranda donnant sur les montagnes et la cour, endroit idéal pour s'asseoir les jours ensoleillés. La chambre principale est de bonne dimension, la deuxième chambre est un peu plus petite, elles sont au même étage.

Le salon est accessible par l'escalier en colimaçon et se trouve au rez-de-chaussée. Il est de très bonne taille et vous pouvez également accéder à la cour à partir d'ici. Il y a une cheminée en place, actuellement bloquée car les vendeurs ont installé un poêle à bois à la place, mais elle est entièrement fonctionnelle. A cet étage se trouve également la buanderie et un bureau.

La maison de vacances se trouve de l'autre côté de la petite route avec peu de circulation. Vous entrez par une cour fermée privée et dans la cuisine entièrement équipée. De la cuisine se trouve le salon avec un poêle à bois et une climatisation, à votre gauche se trouve la chambre de bonne taille et la salle de bain avec douche. Tous les meubles et équipements du gîte sont inclus dans la vente.

La maison principale a des poutres en béton armé et elle est isolée, une fosse septique est en place. L'électricité et l'eau courante sont connectées et il y a une bonne connexion Internet via un dongle Vodafone

À Campelo, il y a un bureau de poste (ouvert le matin) adjacent aux bureaux locaux de la junta et à proximité du restaurant populaire du village Trutas Viveiros, situé dans un bel endroit à côté de la rivière. L'ancienne école primaire a été convertie en piscine extérieure avec cuisine et douches, un endroit populaire pour les visiteurs pendant les mois d'été. Il y a aussi une installation de l'Association où vous pouvez rencontrer des amis pour jouer aux cartes, aux fléchettes ou discuter, etc.

Campelo est à environ 20 minutes de la ville de Figueiró dos Vinhos et vous y trouverez la plupart des choses pour votre vie quotidienne, comme un médecin, une école, une bibliothèque, un musée, un théâtre, des supermarchés et un marché hebdomadaire de fruits et légumes et de nombreuses superbes plages fluviales.

Il est également proche de la ville appelée Castanheira de Pera, à environ 10 minutes en voiture et ici vous aurez un médecin, des écoles, des supermarchés, des cafés et des restaurants, un marché hebdomadaire de fruits et légumes, une célèbre piscine extérieure avec une machine à vagues appelée Praia de Rochas et de nombreuses plages fluviales.

Lisbonne et Porto sont à environ 2 heures de route et la gare la plus proche est à Pombal, Coimbra est à 40 minutes en voiture et le bord de mer à 50 minutes.