

# Maison de 3 chambres à côté de Santiago da Guarda-Ansião.



Pièce didentité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
R-414	136 M <sup>2</sup>	846 M <sup>2</sup>	€160,000	3	2

Maison de 3 chambres à côté de Santiago da Guarda-Ansião.

Cette maison est située dans un petit village à environ 3 km de Santiago da Guarda, où vous pouvez trouver des supérettes, une pharmacie, des écoles, des restaurants, des guichets automatiques, des cafés, etc. La petite ville d'Ansião est à environ 9 km, et vous y trouverez tout ce que vous besoin pour votre vie quotidienne, en plus de liaisons routières rapides et faciles vers toutes les directions au Portugal.

Cette maison est insérée sur un terrain d'environ 850m<sup>2</sup>.

La maison est divisée en rez-de-chaussée et premier étage.

Au rez-de-chaussée il y a une cuisine spacieuse avec une cheminée et un four à pain, un grand espace avec accès direct à l'extérieur, qui pourrait servir d'une autre chambre ou d'un bureau, par exemple. Il y a aussi un salon avec accès direct à l'extérieur. Entre ces deux espaces se trouve une salle de bain avec baignoire et un espace de rangement. En suivant un couloir d'accès, nous atteignons une chambre, avec une armoire encastrée au mur.

Par un escalier en béton, nous accédons au premier étage, où se trouvent deux chambres et une salle de bain. L'une des chambres comprend un espace d'exercice, qui a été créé en convertissant une autre chambre supplémentaire qui existait auparavant, et après une petite démolition d'un mur intérieur, la superficie d'une des chambres a été augmentée, cet espace pourrait être fermé encore une fois au cas où vous auriez besoin d'une autre pièce.

Je souligne que la maison comprend à l'arrière un grand auvent vitré, face à la cour arrière, qui capte beaucoup de lumière et où, en toute intimité, vous pourrez profiter de journées ou de nuits de détente en famille ou entre amis. A l'avant, il y a un garage fermé avec un espace pour une voiture et qui a un accès direct à l'intérieur de la maison.

En général, on peut dire que cette maison est en bon état, prête à emménager, mais qu'elle pourrait encore bénéficier de quelques améliorations, à travers vos projets et idées, en y ajoutant votre touche personnelle.

La propriété est entièrement clôturée et dispose d'un portail automatique pour un accès à pied ou en voiture. Le terrain autour de la maison est plat et dispose d'un jardin et d'un espace pour planter divers légumes. Au centre se trouve une ancienne aire de battage, qui peut être utilisée et transformée en espace de vie extérieur. Il y a un puits, qui recueille l'eau de l'avant-toit et sert à arroser le jardin. À l'extrémité nord de la propriété, il y a quelques petits hangars de soutien, où le bois de chauffage et certains animaux domestiques sont conservés.

La maison, bien que située dans un village avec quelques voisins à proximité, est dans un endroit très calme et relaxant, il n'y a pas beaucoup de bruit et vous pouvez respirer l'air pur et frais de la nature environnante.

D'autre part, la ville historique de Coimbra n'est qu'à environ 40 km et la ville de Pombal, où vous pouvez utiliser le train entre Lisbonne et Porto, est à un peu plus de 25 km.

C'est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une propriété avec un excellent potentiel et beaucoup de charme, dans une région mystique et peu explorée du Portugal.