

# Propriedade com Localização Privilegiada, no centro de Ansião



Pièce didentité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
S-1299	272 M <sup>2</sup>	309 M <sup>2</sup>	€299,000	3	2

Cette propriété située dans le centre d'Ansião a une surface de construction de 272m<sup>2</sup> et une surface extérieure de 309m<sup>2</sup>.

En arrivant à la propriété, qui est entièrement clôturée, il y a deux portails pour l'accès des véhicules, l'un d'eux avec un accès direct au garage et aussi un portail d'accès pour les piétons.

En entrant dans la propriété par le rez-de-chaussée, on trouve un hall d'où l'on accède à un bureau, qui a également une porte d'accès directe depuis le patio. Une autre porte mène à une cuisine/salon, avec cheminée, offrant d'excellentes conditions pour les rassemblements sociaux dans un lieu très privé et accueillant. Il dispose également d'une salle rappelant un café, avec une cave à vin et un comptoir en bois, un espace très curieux et unique.

Dans le même hall, nous pouvons monter au premier étage où nous avons accès à la zone de vie elle-même. À cet étage, nous avons 3 chambres de bonne taille, 2 salles de bains avec baignoire, une cuisine avec coin repas et cheminée, et un grand salon qui est divisé en salon et salle à manger. Cette pièce a un accès indépendant par un escalier depuis le patio extérieur qui mène à un balcon avec des portes coulissantes qui peut être utilisé comme une extension du salon.

Le même escalier qui commence au rez-de-chaussée aboutira au grenier, qui est actuellement un vaste espace et vous donne la possibilité de créer un espace supplémentaire selon vos goûts et votre imagination.

Dans la zone extérieure, nous avons devant la maison un jardin et des trottoirs et latéralement il y a un accès à l'arrière où nous trouvons une parcelle avec quelques arbres fruitiers et un espace pour profiter d'un environnement tranquille et privé même si la propriété est insérée dans un espace urbain.

Cette propriété est une excellente opportunité si vous recherchez une maison dont l'emplacement vous permet d'accéder à pied à tous les services de la vie quotidienne, tels que les écoles, le centre de santé, la pharmacie, les banques, les cafés et les restaurants, etc.