

# Deux parcelles rustiques de 4816m2 avec un forage près de Graça à Pedrógão Grande



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
fdv-165	4816 M <sup>2</sup>	4816 M <sup>2</sup>	€24,000	0	0

Deux parcelles rustiques de 4816m2 avec un forage près de Graça à Pedrógão Grande

Ces deux parcelles sont dans un quartier agréable et calme juste à l'extérieur du village appelé Graça, elles sont en face l'une de l'autre et une petite route avec pratiquement aucun trafic passe entre elles et il y a quelques voisins dispersés mais pas très proches de ces parcelles

Le plus grand terrain de 3716m2 avait un projet approuvé de construction d'une maison en bois avec une surface totale de construction de 122m2, ce projet est maintenant expiré et il sera nécessaire de postuler à nouveau à la mairie pour voir si vous seriez en mesure de reconstruire sur cette parcelle

Sur la plus grande parcelle se trouve un forage et le compteur électrique d'un bâtiment a été mis en place.

Le plus petit terrain est en face et mesure 1100m2.

Les deux parcelles sont assez plates avec principalement des chênes-lièges et de petits oliviers et où la maison était prévue pour être bien exposée au soleil

L'emplacement de la propriété est à environ 5 minutes en voiture d'un village appelé Graça, où il y a quelques cafés, une supérette et une école. Graça fait partie de Pedrógão Grande qui vous prendra environ 10 minutes en voiture, mais il est également proche de la ville de Figueiró dos Vinhos, entre ces deux villes, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour votre vie quotidienne, comme des supermarchés, écoles, médecins, cafés, bibliothèque, piscine intérieure, fruits et légumes hebdomadaires et nombreuses plages fluviales.

Porto et Lisbonne sont à environ 2 heures de route, Coimbra, la troisième plus grande ville du Portugal est à environ 40 minutes et le bord de mer est à environ 50 minutes.