

# Parcelle de terrain à construire entre la ville de Tomar et le barrage de Castelo do Bode dans le centre du Portugal



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
TZ652	200 M <sup>2</sup>	735 M <sup>2</sup>	€17,000	4	3

## Parcelle de terrain à construire entre la ville de Tomar et le barrage de Castelo do Bode dans le centre du Portugal

Ce terrain pour la construction d'une villa est situé dans un lotissement en parfaite harmonie avec la Nature et à 2 minutes du centre du village de Serra de Tomar où il a des cafés, restaurants, pharmacie, supermarché et poste médical et à 5 minutes de rives de la rivière Zêzere dans le barrage de Castelo do Bode.

Le terrain est pratiquement plat et est autorisé à construire une maison au rez-de-chaussée et au 1er étage d'une superficie de 100m<sup>2</sup> à chaque étage.

Terrain avec 825 m<sup>2</sup>

Surface brute du bâtiment avec 200 m<sup>2</sup>

### EMPLACEMENT:

Le bâtiment se trouve à 15 minutes de la ville historique de Tomar avec le couvent historique du Christ et le château construit par les Templiers au 12ème siècle et est

classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Pour le lac du barrage de "Castelo de Bode" est à seulement 5 minutes environ. Ce lac est populaire pour toutes sortes d'activités de sports nautiques. Le lac est également un paradis faunique avec une eau très pure et il y a plusieurs plages fluviales près de la propriété où vous pourrez vous détendre au soleil.

L'accès à l'autoroute est à environ 10 minutes de l'aéroport de Lisbonne en une heure et demie, bien qu'il soit possible d'utiliser le train ou le bus pour ce voyage.

La côte de la mer est à environ quarante cinq minutes en voiture, où vous avez de belles plages telles que Nazaré, S. Martinho do Porto et Peniche, idéales pour les amateurs de surf et d'autres activit