Villa avec 5 chambres et annexes avec 4 studios à Tomar dans le centre du Portugal

Pièce didentité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
TZ642	479 M²	1050 M²	€350,000	9	7

Villa avec 5 chambres et annexes avec 4 studios à Tomar dans le centre du Portugal

Cette villa et ses annexes sont proches de l'hôpital, de l'Institut polytechnique et du quartier commerçant avec un emplacement privilégié dans la ville historique de Tomar.

Cette villa avec 5 chambres et annexes avec 4 Studios qui permet une bonne rentabilité locative.

La villa comprend au rez-de-chaussée un grand salon / salle à manger avec cheminée, une cuisine entièrement équipée, deux chambres et une salle de bain, elle dispose d'un garage et d'une grande salle de jeux et sociale qui accède à la cour où elle a un bel espace extérieur avec beaucoup de végétation.

A l'étage supérieur il y a une cuisine équipée, un salon / salle à manger, une chambre et une grande salle de bain. A cet étage il y a aussi un Studio indépendant.

Le grenier est utilisé et dispose de deux chambres et d'une salle de bains.

Dehors, il y a une annexe qui est divisée avec 3 studios qui peuvent être utilisés pour l'hébergement local.

La villa est équipée de chauffage central avec chaudière, de panneaux solaires pour le chauffage de l'eau et la récupération de chaleur dans l'une des pièces, cet équipement ainsi qu'une bonne construction permet d'avoir une bonne classe énergétique (classe B).

À l'extérieur, la propriété est complètement murée permettant beaucoup d'intimité, le terrain dispose d'un jardin où il y a un trou avec de l'eau abondante et un autre jardin avec de nombreuses plantes et arbres qui rend l'espace très accueillant.

À côté de la cuisine et du salon au rez-de-chaussée, il y a un espace extérieur où vous pourrez dîner à l'extérieur.

EMPLACEMENT:

La propriété est dans la ville historique de Tomar avec le couvent historique du Christ et le château construit par les Templiers au 12ème siècle et est classé au patrimoine mondial de l'Unesco.

Le lac de barrage de "Castelo de Bode" est à environ 10 minutes. Ce lac est populaire pour toutes sortes d'activités nautiques. Il est également un paradis pour la faune avec une eau très pure et il y a plusieurs plages la propriété où vous pourrez vous détendre au soleil.

L'accès à l'autoroute est d'environ 5 minutes, où vous arrivez à l'aéroport de Lisbonne en une heure et demie, bien qu'il soit possible d'utiliser le train ou le bus pour ce trajet. La côte de la mer est à environ une heure et demie en voiture. Vous y trouverez de belles plages telles que Nazaré, idéale pour les amateurs de surf et autres sports de mer. L'aéroport de Lisbonne est desservi par plusieurs compagnies aériennes low cost qui exploitent des vols réguliers entre le Portugal la France et d'autres pays européens.