

Spacieuse maison individuelle de 4 chambres avec ruisseau et terrain près de Lousa



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
CF-137	210 M²	8100 M²	€325,000	4	2

Spacieuse maison individuelle de 4 chambres avec ruisseau et terrain près de Lousa dans le centre du Portugal.

Cette fantastique propriété située dans un cadre rural borde la rivière près de Lousa avec une plage de la rivière également à proximité et à distance de marche, c'est le cadre idéal pour une maison de famille permanente ou une maison de vacances. Il est de taille décevante avec ce qui ressemble à un étage à l'avant mais à l'arrière a 2 étages. Donnant beaucoup d'espace, le terrain est plat et pourrait facilement abriter une piscine avec les bonnes licences acquises.

La maison dispose du chauffage au sol dans la salle de bains privative, d'une porte de garage électrique, de la vidéosurveillance, d'une alarme, de placards, de radiateurs électriques muraux et bien plus encore.

4 chambres 1 avec salle de bains

Cuisine équipée

Salon

Chambre d'été

Lessive

2 salles de bain

Salle de stockage

Garage

Dépendances

L'entrée de la maison se fait par l'avant dans le couloir qui comporte quelques marches qui mènent ensuite à la cuisine, la cuisine a des murs en bois et des éléments bas avec des plans de travail en marbre, elle dispose d'un four électrique avec cuisinière à gaz et lave-vaisselle intégré.

Une porte de la cuisine mène à la terrasse sur le toit et descend également des marches vers la cour à l'arrière de la propriété, les fenêtres de la cuisine donnent sur l'avant de la propriété.

En laissant la cuisine dans le couloir, il y a plusieurs portes menant à la salle de bain du salon et aux chambres, la première est la salle de bain familiale avec grand lavabo avec lavabo, meuble-lavabo, wc et sèche-serviettes.

En face de la salle de bain se trouve le salon confortable avec un feu de bois électrique et une fenêtre à l'avant de la propriété, c'est une très belle chambre avec un tapis gris clair et une décoration neutre.

Plus loin dans le couloir se trouve la première chambre avec salle de bains et placards, la salle de bains se compose d'une salle de bain complète, d'un lavabo avec meuble vasque et wc, ici il y a aussi un accès au grenier.

Vient ensuite la deuxième chambre avec placards et rangement au-dessus du lit. Cette pièce a été entièrement utilisée pour utiliser tout l'espace.

Plus loin dans le couloir se trouve la grande chambre avec des fenêtres à triple aspect, une pièce très lumineuse et aérée avec vue sur les jardins et la cour en contrebas, cette pièce dispose également de son propre escalier extérieur menant à la cour. La terrasse dispose également de la chambre 4h ou chambre d'amis une belle chambre spacieuse avec fenêtres double aspect une très belle chambre cosy.

Les marches de la cuisine mènent à la cour et au rez-de-chaussée, y compris le salon de la maison d'été, une belle pièce fraîche idéale pendant les chaudes journées d'été dans un grand espace avec des portes-fenêtres menant à la cour et au barbecue également ici, vous pouvez trouver le grand buanderie aménagée comme une deuxième cuisine avec laveuse, sècheuse, éléments de cuisine avec égouttoir d'évier, ainsi que l'entrée dans le grand cellier.

Plus loin, au rez-de-chaussée se trouve l'atelier avec des étagères métalliques étagées offrant beaucoup d'espace pour tout ce que vous pouvez imaginer.

La cour a été décorée avec goût, elle est très ordonnée et idéale pour se divertir elle a des palissades avec des plantes grimpantes pour la décoration. La terrasse sur le toit est un suntrap total idéal pour bronzer ou simplement se détendre avec votre livre préféré.

Une autre série de marches mène aux dépendances qui ont 4 divisions et pourraient devenir des logements supplémentaires si nécessaire. Ici, l'échelle du terrain est apparente qui borde le ruisseau idéal pour la baignade et la pêche dans un cadre idyllique. Cette partie du terrain est totalement plate. L'accès à ce terrain et au garage se fait par des portes d'allée de la route.

Un deuxième terrain sur la colline derrière la maison a quelques arbres et est utile pour la culture d'arbres fruitiers et d'arbustes.

À moins de 5 minutes à pied, la plage de la rivière est un endroit charmant où aller pendant les mois d'été avec un café et un barbecue, cette région du centre du Portugal regorge de sentiers naturels et de sentiers pédestres et cyclables.

La propriété est à seulement quelques minutes en voiture de la ville de Lousa, qui dispose de toutes les commodités de tous les jours, elle est également sur une ligne de bus, la ville de Lousa a plusieurs supermarchés, banques écoles et piscines, la ville a un cabinet médical et de nombreux restaurants locaux.

Il y a de nombreux bâtiments centenaires et lieux d'intérêt, y compris le château et les villages xisto.

À seulement 20 minutes en voiture et vous pouvez être dans la ville universitaire de Coimbra, 3e plus grande ville du Portugal avec de nombreuses attractions et de nombreux bâtiments historiques et jardins botaniques ainsi que de grands centres commerciaux.

Lousa 5 minutes

Coimbra 20 minutes

Porto 1.40

Lisbonne 2 heures