

# Restaurant ouvert avec salle de réception à Condeixa



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M <sup>2</sup>	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
CF-59	0 M <sup>2</sup>	– M <sup>2</sup>	€350,000	0	3

Beau restaurant ouvert à Condeixa dans le centre du Portugal

Ce restaurant, actuellement ouvert aux entreprises, a beaucoup de potentiel. Il peut accueillir 65 personnes assises dans le restaurant du rez-de-chaussée et une autre salle de réception avec une capacité de 120 personnes est idéale pour les réceptions familiales telles que les fêtes de mariage et les déjeuners de Noël. a un bon commerce de passage, comme il est situé près de Condeixa et de la IC2, qui regorge de commerces de passage, pas très loin de la A1.

La mise en page du restaurant

L'entrée du restaurant donne sur un bar principal doté d'un coin salon pour les collations et les boissons, ainsi que de toilettes pour hommes et femmes. Juste à côté du bar principal, vous trouverez un espace de rangement avec des congélateurs et des étagères. La cuisine entièrement équipée comprend tous les réfrigérateurs-congélateurs en acier inoxydable, les grands fours, les plaques de cuisson et les friteuses, tous les éviers en acier inoxydable et les placards de rangement.

La cuisine a ensuite des portes donnant accès au restaurant principal ainsi qu'une trappe de service dans les cuisines. Le restaurant, qui dispose également de toilettes pour hommes et femmes, peut accueillir environ 65 personnes par place. Cet espace est très bien aménagé les piliers sont une belle addition à cette pièce, la pièce est claire et aérée avec beaucoup de grandes fenêtres et porte française donnant sur le balcon à l'avant du restaurant la pièce principale a un bar et un réfrigérateur à desserts, une petite pièce juste à l'arrière du Le

restaurant peut accueillir 16 personnes et constitue une salle de réunion idéale pouvant être séparée de la pièce principale. Cette pièce principale dispose également de la climatisation, idéale pour les journées chaudes et ensoleillées.

À l'arrière du bâtiment se trouve un escalier en marbre menant à la salle de réception avec ses piliers, une grande salle avec cheminée à foyer ouvert, une excellente salle pour des dîners traditionnels de Noël ou des réceptions de toutes sortes, par exemple une fête d'anniversaire ou une discothèque. capacité pour accueillir 120 personnes cette grande salle a également 2 autres salles sur le côté qui pourraient être des salles de stockage un bar ou des salles de places assises supplémentaires cet étage a aussi des toilettes pour hommes et femmes.

En dehors de la salle de réception, un grand balcon est idéal pour ceux qui souhaitent manger à l'extérieur d'un espace agréable pour les tables à l'air frais.

Le balcon offre une vue sur les environs et sur le grand parking avec accès privé depuis la route. Il y a donc beaucoup de places de stationnement hors voirie.

Le restaurant a des licences en cours et est ouvert aux affaires donc un bonus supplémentaire pour prendre sur un commerce déjà établi.

Condeixa elle-même est bien connue pour ses anciennes colonies romaines, ses ruines et ses sites historiques à proximité. Vous y trouverez un musée et des ruines préservées.

Coimbra 15 minutes

Porto 1.20

Lisbonne 1,50

Côte de Figueira da Foz 40 minutes