

Projet de construction d'un hôtel à Tomar dans le centre du Portugal



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
TZ237	2248 M²	8320 M²	€290,000	0	0

Projet de construction d'un hôtel à Tomar dans le centre du Portugal

Terrain de 8 320,00 m2, situé à Tomar, avec une superbe vue sur le couvent du Christ et le château des Templiers.

Surface du terrain: 8,320,00 m2

Surface de construction: 2248,00 m2

Nous avons l'intention d'un investisseur / acheteur qui peut rendre ce projet / concept complet dans son intégralité, en plus de nous permettre d'envoyer le projet pour votre appréciation et nous sommes disponibles pour toute approche que vous jugez pratique.

Cette propriété est actuellement autorisée par la municipalité de Tomar pour la construction de 9 maisons dans une copropriété privée.

Cependant, après une étude de marché, nous avons conçu un nouveau concept (en ce moment avec la zone de construction approuvée) pour la construction dans cet espace d'un hôtel 5 étoiles, avec 30 chambres, SPA, restaurant, club pour enfants, gymnase et piscine extérieure et tous les des équipements cohérents avec un hôtel de cette envergure, destinés aux clients domestiques, mais aussi aux clients étrangers.

Nous sommes certains que la rareté qui existe dans cette bande centrale du Portugal d'unités hôtelières de cette taille, conjuguée au bon moment vécu en termes d'attractivité pour les touristes étrangers européens et asiatiques, offrira d'excellentes perspectives d'investissement dans ce secteur d'activité.

D'autre part, et non moins important, est la situation géographique privilégiée de la ville de Tomar et du fait de la propriété: la ville est desservie par l'A13 et l'IC9, ce qui signifie que Lisbonne est à une heure de route, la côte et les plages quarante-cinq minutes et Porto à environ 2 heures.

En outre, la nature idyllique et tranquille de Tomar, qui, en raison de son histoire et de sa culture, est déjà un centre touristique pertinent et attrayant. Il convient également de mentionner que Tomar est situé à environ 30 Km du sanctuaire de Fátima, stimulant ainsi le tourisme religieux.

À proximité (environ 1000 m) du futur hôtel, se trouvent le célèbre Hotel dos Templários et le remarquable Estalagem de Santa Iria, excellentes unités hôtelières qui améliorent le nouvel espace par le contraste qu'elles créent entre une architecture d'autrefois et une autre contemporain et innovant.

Pour toutes ces raisons, nous pensons que l'investissement dans un nouvel hôtel 5 étoiles sur les «berges de la rivière Nabão» semble hautement souhaitable et avec des taux de rentabilité élevés.

CONCEPT

Le concept qui organise l'Hôtel de Tomar est celui qui caractérise la toute nouvelle génération d'hôtels de charme: les hôtels dits de «luxé abordable».

Bien qu'il réponde aux exigences classiques des hôtels 5 étoiles, le «luxé» de ces hôtels ne réside pas dans la grande taille de leurs espaces ou dans leurs matériaux coûteux, mais dans la qualité et la particularité des expériences personnelles qu'ils stimulent.

Il est basé sur le mélange de personnes qui interagissent avec lui: les clients, les visiteurs et les habitants de Tomar qui fusionnent dans des espaces communs, les rendant «publics».

Ce sont les revenus de l'exploitation de ses espaces publics qui réduisent les coûts des chambres, rendant ainsi le luxé plus «accessible»

Ce sont les principes, ajoutés à la qualité du design et des services qu'ils proposent, qui caractérisent la vitalité et l'originalité de cette nouvelle offre, adaptée à un type de visiteur de plus en plus diversifié et exigeant.

L'expression de ces concepts se traduit par une architecture fortement liée au terrain, durable, avec des pelouses d'où émergent des formes en béton et en bois.

Une architecture organique qui cache la plupart des bâtiments et met en valeur l'essentiel: le bloc de pièces, un belvédère centré sur les beaux profils de la Ville.

Typologiquement, l'hôtel a 2 secteurs très différents,

- Le secteur privé des 30 chambres avec une excellente exposition au soleil, des vues et des balcons

- Le secteur «public» constitué par la continuité d'un grand espace ouvert qui s'étend à travers la Rés do Chão, se transformant parfois en espaces polyvalents du Hall / Réception, de la Salle polyvalente, Gym / Spa et Bar / Restaurant (qui est destiné à la haute qualité et l'originalité de Tomar).

Tant la piscine extérieure que les terrasses et jardins augmentent visuellement et fonctionnellement la dimension des espaces intérieurs et se dressent sur la scène du mélange susmentionné, facteur essentiel pour matérialiser le concept de cette dernière génération d'hôtels.