

Condominium fermé pour construire 9 maisons à Tomar dans le centre du Portugal



Pièce d'identité	Maison	Surface du terrain M ²	Price	Chambres à coucher	Salle de bain
TZ225	8320 M ²	8320 M ²	€290,000	0	0

Condominium fermé pour construire 9 maisons à Tomar dans le centre du Portugal

Il est situé à 1 km du centre-ville historique de Tomar.

Il dispose d'une licence pour payer l'exécution d'une copropriété fermée, pour 7 maisons unifamiliales (7 fractions) et 1 maison pour deux familles (2 fractions) et les infrastructures respectives.

La licence délivrée par la municipalité de Tomar, est unique, ce qui permet la construction des maisons et le tracé des rues respectives, qui comprend toutes les infrastructures, telles que le réseau d'eau, d'égout, de gaz, de télécommunications et d'électricité.

Si le propriétaire souhaite opter pour la construction échelonnée, celle-ci sera autorisée par le conseil municipal. Vous pouvez construire les maisons isolément, mais vous devrez toujours construire initialement la rue et les infrastructures respectives qui permettent aux maisons d'avoir des conditions habitables.

Comme le lotissement a été approuvé en tant que copropriété fermée, vous pouvez construire un concierge avec sécurité 24 heures par jour dans la zone d'entrée.

Surface totale 8.320,00 m²

Surface de construction totale 2257,25 m²

Nombre de lots 8

Nombre d'incendies 9

Nombre d'étages 2

Nombre de places de parking fermées 15

Nombre de places de stationnement en surface 13

Terrains d'une superficie comprise entre 624,00 m² et 895,00 m²

Maisons avec une surface brute entre 220,00 m² et 262,00 m²

EMPLACEMENT

L'appartement est dans la ville historique de Tomar avec le couvent historique du Christ et son château construit par les Templiers au 12^{ème} siècle et classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le lac de barrage de "Castelo de Bode" est à environ 15 minutes. Ce lac est populaire pour toutes sortes d'activités de sports nautiques. Le lac est aussi un paradis pour la faune avec une eau très pure et il y a plusieurs plages de rivière près de la propriété où vous pourrez vous détendre au soleil.

L'accès à l'autoroute est à environ 5 minutes de l'aéroport de Lisbonne en une heure et demie, bien qu'il soit possible d'utiliser le train ou le bus pour ce trajet.

La côte de la mer est à environ une heure et demie en voiture. Vous y trouverez de belles plages telles que Nazareth, idéale pour les amateurs de surf et d'autres sports nautiques.