

Maison et entreprise touristique prospère près de Ferreira do Zêzere



Réf. Id	Salon	Superficie Totale	Prix	Chambres à Coucher	Salle De Bain
S-1291	337 sq. m	3400 sq. m	750,000 EUR	7	7

La description

Maison principale privée avec un bâtiment séparé comprenant trois appartements et un camping opérationnel avec une réception et une zone de places assises et toutes les installations nécessaires.

Maison principale :

En entrant dans la propriété, on accède à un hall d'entrée avec une deuxième porte menant à la zone de séjour principale, toutes avec un plancher en bois, bien que la conception du rez-de-chaussée soit essentiellement ouverte ; les espaces restent bien définis, à gauche quand on entre, se trouve la cuisine, de style moderne et minimaliste avec des comptoirs en acier inoxydable et des portes de placard bordeaux.

La salle à manger est à droite et très grande, elle dispose actuellement d'une table qui peut accueillir confortablement de 8 à 12 personnes.

Cette salle à manger est séparée de la cage d'escalier et du salon par un placard double face de 4,5 mètres de haut, qui ne gêne pas l'impression générale de la propriété.

La cage d'escalier est très large et faite à la main en bois, en suivant votre regard vers la mezzanine ouverte et le couloir ; elle est toute belle et lumineuse et impressionnante.

Au bout du salon se trouve également une porte sur la droite qui mène à un couloir avec W.C. et une porte d'entrée qui mène à la rue. À gauche, un bureau de 15 m² avec un espace de rangement intégré.

Des portes françaises mènent à un espace extérieur couvert à droite et à un espace ouvert à gauche. Au-delà de cet espace se

trouve la piscine ovale de 30 m² qui reste privée à la maison en raison des plantes établies qui l'entourent.

Une fois au premier étage, la mezzanine ouverte sur la gauche est un atelier d'artiste avec le couloir sur la largeur de la propriété qui divise cette zone de la porte à la salle de bains principale, en entrant dans la salle de bains, il y a une baignoire d'angle (bain à remous) sur la droite et une porte extérieure qui mène à une terrasse privée au premier étage, il y a beaucoup de lumière qui entre dans cette salle de bains par cette porte, plus loin dans la salle de bains se trouve un attrayant double lavabo en béton coulé de style minimaliste et une douche de plain-pied et le W.C est dans un espace clos séparé jusqu'à.

Une porte mène à la chambre principale et, de là, au couloir principal, c'est une très belle chambre principale avec salle de bain attenante, avec beaucoup d'intimité entre la baignoire, la douche, le lavabo et les toilettes.

En entrant dans le couloir et en tournant à gauche, vous arrivez à une porte sur la gauche et une autre sur la droite, la gauche est une chambre simple avec des placards intégrés et la droite est la salle de bain familiale avec un lavabo, une douche à l'italienne et un W.C., en revenant le long du couloir sur la droite est la 3ème chambre, un confortable double.

La maison couvre une surface au sol de 211,55 m² et une superficie totale de 337,20 m². La maison principale a été rénovée intérieurement en 2014, avec notamment de nouvelles fenêtres en verre isolant. Le toit a été entièrement rénové en 2011.

L'eau pour la maison (et pour les installations du camping) provient d'un puits équipé d'un système de filtrage à lampe UV, avec un appoint au réseau public d'eau.

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée

Cuisine et salle à manger à plan semi-ouvert.

Salon avec une salamandre, qui chauffe également l'eau du robinet et l'eau du chauffage central dans les radiateurs.

Chauffage supplémentaire de la maison principale avec un climatiseur split (convertisseur)

Un panneau solaire supplémentaire pour chauffer l'eau du robinet

Bureau avec placards intégrés sur toute la longueur.

Hall d'entrée avec W.C

Grand escalier en bois menant au niveau supérieur.

Attenant à la maison principale, un entrepôt de 35m².

1er étage :

Couloir central sur toute la largeur de la propriété.

Grande mezzanine qui sert d'atelier/studio.

Salle de bains menant à la chambre principale et au couloir principal.

Zone de patio extérieur

3 chambres à coucher dont la chambre principale avec un placard intégré sur toute la longueur.

2ème salle de bain familiale

Installations de camping :

En entrant par la double porte du camping, la maison principale se trouve sur votre droite et le bâtiment principal de réception à gauche, ce qui couvre une surface d'environ 60m². Une fois à l'intérieur, sur la gauche, se trouve la zone des sièges, suffisamment d'espace pour 10-15 personnes assises à table et sert également de zone de petit-déjeuner. La pièce est dotée d'une grande cheminée à salamandre, à droite se trouve un coin cuisine et les toilettes séparées avec un espace séparé pour une machine à laver.

En sortant de la réception vers le parking en gravier et un peu plus loin se trouvent les appartements qui sont attachés les uns aux autres et en rang de 3, chaque appartement fait 40m² et avec son propre espace privé à l'extérieur, des 3 appartements deux ont été complètement remodelés en 2018 et sont très modernes et élégants, avec une unité centralisée autour de laquelle se concentrent la chambre, la salle de bain, la kitchenette entièrement équipée et l'espace pour s'asseoir. Chaque appartement dispose de son propre panneau solaire pour chauffer l'eau du robinet et les deux appartements rénovés sont équipés d'un climatiseur (convertisseur).

L'appartement dispose d'un grenier au premier étage de 120 m², accessible par un escalier extérieur, qui est actuellement utilisé comme espace de stockage uniquement mais qui peut facilement être réaménagé pour des locations supplémentaires (appartements, chambres, espace de travail, etc.).

Les installations du camping sont à nouveau plus loin sur la gauche, elles comprennent une zone de lavage de la vaisselle, ainsi que des toilettes et des douches pour hommes et femmes, il y a également des installations pour les personnes handicapées et un barbecue.

Le camping proprement dit dispose d'un plan ouvert d'environ 25-30 emplacements avec 21 points d'électricité et une zone séparée pour les petites tentes. Le site est facilement accessible aux grandes caravanes et aux caravanes automobiles.

Les installations de camping et les appartements couvrent une superficie au sol de 269,20 m² et une surface construite totale de 385,67 m². L'équipement et le mobilier des appartements et du camping sont inclus dans le prix.

Les jardins sont bien établis et magnifiques, les zones sont séparées par des plantations, la superficie totale du terrain est de 3 400 m² avec une surface louée supplémentaire d'environ 2 500 m².

L'entreprise est opérationnelle depuis 20 ans. Le camping est actuellement ouvert du 15 mars à la fin septembre. Les appartements sont loués toute l'année. Il s'agit d'une entreprise prospère, qui a reçu de très bonnes critiques et qui compte de nombreux clients, portugais et étrangers. L'entreprise a donné un bon revenu aux propriétaires pendant de nombreuses années. Des informations complémentaires sur l'entreprise peuvent être fournies aux parties intéressées.

La visite est fortement recommandée pour apprécier pleinement la fabuleuse maison et l'opportunité commerciale immédiate offerte aux nouveaux propriétaires.

Il s'agit d'un investissement idéal pour un couple ou une famille qui souhaite s'installer à la campagne et avoir la possibilité de reprendre une entreprise existante et pleinement opérationnelle.

Ferreira do Zêzere est une région très populaire et la rivière Zêzere, avec toutes les activités nautiques qui y sont associées, attire chaque année un grand nombre de touristes.

Ferreira do Zêzere est une ville de marché située à 20 minutes de route de la ville des Templiers de Tomar, qui attire également de nombreux touristes chaque année.