

## Beau cottage indépendant de 2 chambres avec vue imprenable et jardins près d'Arganil



Réf. Id	Salon	Superficie Totale	Prix	Chambres à Coucher	Salle De Bain
CF-162	71 sq. m	719 sq. m	88,000 EUR	2	1

### La description

Ce magnifique bungalow cottage de 2 chambres se trouve dans une zone privilégiée avec une vue imprenable à proximité d'Arganil et de Vila nova de Poiares, dans le centre du Portugal.

Cette propriété a tout pour plaire, panneau solaire, climatisation, vues spectaculaires, parking hors route, un forage avec pompe avec irrigation 2 brûleurs à granulés interrupteur de générateur électrique, grenier, beaux jardins, fenêtres à double vitrage avec volets, entrées d'air dans la plupart chambres, que demander de plus.

Cette belle propriété a été entièrement restaurée; il bénéficie d'une toiture et charpente neuves, avec accès au grenier qui a été isolé ; chaque détail a été soigneusement pensé pour rendre cette belle propriété rentable et pratique.

L'entrée dans cette propriété se fait par un patio sur le côté de la maison, un chemin vous mène à l'arrière qui dispose d'un coin salon couvert. Une porte vous emmène ensuite dans le couloir avec un brûleur à granulés qui dessert le bout de la maison avec les chambres et la cuisine le couloir, vous y trouverez également un interrupteur de générateur qui éteint l'électricité et allume l'utilisation du générateur qui a été équipé pour que vous ne soyez jamais sans électricité.

Sur la gauche se trouve le salon confortable qui a son propre brûleur à granulés, le salon est joliment décoré avec une bouche

d'aération et des fenêtres à double aspect sur le patio et les jardins en dessous bénéficient également d'une unité de climatisation.

De retour dans le couloir, mène à la 1ère chambre une chambre double avec une fenêtre à l'avant de la propriété, la fenêtre a un verre miroir pour plus d'intimité.

En passant par le couloir, vous trouverez ensuite la cuisine où vous trouverez des éléments bas et hauts en bois finis avec un plan de travail en marbre clair, une cuisinière à gaz et une cuisinière avec hotte aspirante au-dessus, une télévision murale pour ne plus manquer votre programme préféré pendant la cuisson . Dans la cuisine se trouve également le chauffe-eau qui peut être alimenté au gaz ou commuté sur l'eau chaude solaire. La cuisine a également de la place pour un lave-linge et un sèche-linge.

Vient ensuite la salle de bain avec baignoire complète et douche au-dessus avec pare-douche en verre, bidet wc et lavabo avec meuble vasque. La salle de bain est équipée d'une hotte.

La deuxième chambre est la chambre principale avec air conditionné et une fenêtre qui donne sur les jardins en contrebas ainsi que la vue imprenable sur des kilomètres sur la colline et les vallées. Il a des sols carrelés et des fenêtres à double vitrage avec volets extérieurs.

Le patio et les jardins sont à l'arrière de la propriété et ont été aménagés en terrasses pour un entretien facile, d'abord la terrasse couverte, puis avec des balustrades en ciment à quelques marches se trouve la 2ème terrasse avec table et chaises qui bénéficie du soleil toute la journée. vue sur les vallées et a été décoré avec des pots qui ont tous l'irrigation.

Sur cette terrasse se trouve également un cabanon en bois qui abrite tout pour le forage et le générateur.

Les terrasses suivantes sont le jardin avec des plantes et des arbustes comprenant de nombreux fruits tels que le kiwi, l'olive, les fraises, la pomme, la poire orange, la cerise rouge et la cerise noire.

Il y a une fosse septique pour les déchets, et une maison à gaz pour la bouteille de gaz.

De l'autre côté de la ruelle à l'avant de la propriété se trouve une parcelle de terrain qui sert de parking et pourrait être transformée en un autre jardin si nécessaire.

La zone dispose d'Internet par fibre optique.

Il y a beaucoup de choses à faire à proximité, il y a une plage fluviale locale idéale pour la baignade et la pêche, un café et une boutique locaux se trouvent juste en haut de la colline et fournissent des produits de première nécessité, les villes de Vila Nova de Poiares sont à seulement 10 minutes cette ville a tout vous pourriez avoir besoin et dans la direction opposée se trouve à nouveau Arganil qui dispose de toutes les commodités.

Cette propriété a fait l'objet de beaucoup de soin et d'attention aux détails et il est également possible de vendre des meubles si vous le souhaitez.