

# Preciosa casa de piedra totalmente restaurada y lista para vivir en Almoester, cerca de Alvaiázere. Centro de Portugal.



Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
S-996	178 M <sup>2</sup>	4730 M <sup>2</sup>	€140,000	4	1

Preciosa casa de piedra totalmente restaurada y lista para vivir en Almoester, cerca de Alvaiázere. Centro de Portugal. La propiedad con 100 m<sup>2</sup> está totalmente amueblada y con extras que se incluirán en la Compra. Almoester está a 7 km de Alvaiázere y a 9 Km de Ansião que tiene todo lo que necesita diariamente, como Supermercados, Escuelas, Restaurante, Bancos. Etc.

La casa tiene 2 plantas:

Planta baja:

Cocina totalmente equipada

Salón con chimenea

Comedor

Baño con ducha

Pequeño dormitorio utilizado como sala de juegos

Two dormitorios

Sótano:

Habitación abierta utilizada como almacén pero que puede convertirse en una habitación extra.

Salón con Bar

La propiedad es muy acogedora y confortable. La cocina y el baño tienen baldosas, el resto de las habitaciones tienen suelos de madera.

Agua caliente con caldera. No hay calefacción central.

Fuera de la zona cubierta que se utiliza para relajarse y disfrutar de las vistas.

También hay un edificio anexo con 65 m<sup>2</sup> utilizados para el almacenamiento lleno de herramientas, maquinaria y madera que se incluye en la venta.

En la tierra es también un círculo de trilla en piedra y un pozo con una bomba eléctrica.

La tierra con ca. 2000 m<sup>2</sup> se ha cuidado y tiene una variedad de árboles frutales (aceitunas, naranja, melocotón, nueces, etc) también hay algunos árboles que proporcionan sombra de roble y corcho.

El terreno está vallado con acceso acoplado a la propiedad.

Características

\* Independiente

\* Estado Habitable