Amplia Villa cerca de Alvaiázere con Piscina, Jardín y Vistas a la Montaña

Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
S-1398	526 M²	2064 M²	€300,000	7	4

Descubra una impresionante y espaciosa villa situada cerca del centro de Alvaiázere. Esta propiedad combina encanto, confort, privacidad y versatilidad en un terreno generoso.

Características Exteriores
La propiedad está completamente cercada con muros, puertas y vallas que garantizan total privacidad. El jardín incluye una **piscina de 10x5 metros** rodeada de una amplia terraza pavimentada, ideal para relajarse. Más allá de la piscina, los jardines de bajo mantenimiento ofrecen la oportunidad de crear un espacio único y excepcional. La casa está rodeada por una veranda y un balcón cubiertos que ofrecen vistas panorámicas a la montaña de Alvaiázere y sus alrededores.

Características Interiores
La villa está equipada con **ventanas de doble acristalamiento** y **calefacción central de gasoil**. Los marcos de las puertas y pasillos están hechos de madera noble, lo que aporta un toque de elegancia.

Planta Baja
Entre en un amplio hall de entrada equipado con un sistema de intercomunicación y cerradura electrónica para mayor comodidad.

- **Salón y Comedor**: A la derecha encontrará un **gran salón-comedor** con una chimenea decorativa y un quemador de leña. Grandes ventanales inundan la estancia de luz natural y dan acceso a la veranda.
- **Dormitorio y Baño**: Adyacente al salón hay un dormitorio doble bien proporcionado, con espacio para armarios. Cerca, un baño con azulejos incluye inodoro, lavabo y ducha.
- **Cocina**: La amplia cocina totalmente equipada es un sueño para cualquier chef, con una isla central,

amplio espacio de almacenamiento, un fregadero doble con vistas a la piscina y espacio para un frigorífico estilo americano. También incluye lavadora y lavavajillas.
- **Salón de Invierno**: Una puerta desde la cocina conduce a un luminoso salón de invierno rodeado de ventanas. Es un espacio acogedor, perfecto para relajarse en los meses más fríos.
- **Garaje y Sótano**: Desde el hall, unas escaleras conducen a un **enorme garaje en el sótano**, ideal para varios vehículos, un taller o incluso eventos sociales.

Primera Planta
Una escalera de granito con barandillas de madera conduce a la planta superior, donde un gran distribuidor da acceso a varias habitaciones.

- **Dormitorio 1**: Un dormitorio espacioso con armarios empotrados y acceso al balcón, que ofrece impresionantes vistas.
- **Dormitorio 2 (Suite)**: Aún más grande, esta habitación cuenta con armarios empotrados, acceso al balcón y un baño privado con bañera, ducha, bidé e inodoro.
- **Dormitorio 3**: De tamaño similar al primer dormitorio, ofrece encantadoras vistas al jardín y la piscina.
- **Baño Familiar**: Un baño bien equipado incluye una bañera esculpida, ducha, bidé, lavabo e inodoro.
- **Dormitorio 4**: Este espacio versátil, utilizado anteriormente como oficina, ofrece mucho espacio y acceso al balcón.

Segunda Planta (Ático)
Una escalera con una ventana vertical impresionante proporciona luz natural y vistas magníficas.

- **Dormitorio 5**: Un amplio dormitorio en el ático con techo inclinado, perfecto para invitados.
- **Espacio Polivalente**: Otra habitación grande, ideal como oficina o almacenamiento adicional, aunque no tiene ventana.
- **Aseo y Almacenamiento**: El distribuidor incluye un aseo con lavabo y varios espacios de almacenamiento bajo el tejado.

Ubicación
Esta villa está estratégicamente situada:

- **A 25 minutos de Tomar**
- **A 35 minutos de Coimbra**
- **A 1 hora de la costa**
- **A 20 minutos de lagos y playas fluviales**
- **A 1 hora y 40 minutos del Aeropuerto de Lisboa**

¿Por Qué Elegir Esta Propiedad?
Esta villa ofrece una relación calidad-precio excepcional, combinando elegancia, funcionalidad y una ubicación estratégica. Con interiores espaciosos, exteriores impresionantes y proximidad a las principales atracciones, es una oportunidad única.

Llamado a la Acción
Programe su visita hoy mismo para descubrir la casa de sus sueños. No deje pasar esta oportunidad: ¡no estará mucho tiempo en el mercado!