

Encantadora Propiedad de Piedra en el Centro de Portugal



Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
S-1397	300 M ²	16000 M ²	€420,000	4	3

Ya no está disponible para la venta.

Ubicada en el tranquilo campo, esta rara propiedad de piedra combina el encanto rústico con la comodidad moderna. Con una casa principal, una casa de huéspedes, un amplio terreno y una arquitectura de piedra bien conservada, esta casa es perfecta para quienes buscan paz, privacidad y conexión con la naturaleza.

Casa Principal Al entrar en la casa principal, te recibe un vestíbulo con techos abovedados que crean una sensación de espacio y grandeza. A la derecha, hay un baño moderno con ducha y sanitario, diseñado con aparatos de alta calidad para garantizar comodidad y estilo. Adyacente a este se encuentra un dormitorio doble, actualmente usado como sala de estar o de televisión, pero fácilmente adaptable a tus necesidades. Los suelos de terracota en toda la planta baja añaden calidez y autenticidad.

La sala principal, que también sirve como comedor, es un elemento destacado, con abundante luz natural que entra a pesar de los elementos tradicionales de madera y piedra. Una chimenea de piedra y persianas de madera en el techo realzan la atmósfera acogedora, convirtiéndola en el corazón del hogar. La integración cuidadosa de estanterías y espacios de almacenamiento garantiza practicidad sin comprometer la estética.

Desde la sala de estar, se accede a una cocina moderna que tiene solo un año de uso. Diseñada con un enfoque en forma y función, es ideal para los amantes de la cocina. La distribución fomenta la interacción social, permitiendo cocinar mientras se interactúa con los invitados sentados en la mesa de la cocina. Los electrodomésticos, incluido un horno industrial, son de alta calidad, y la atención al detalle en el diseño

asegura el uso eficiente de cada centímetro del espacio.

Fuera de la cocina, hay un área cubierta con impresionantes pilares de piedra y un horno de pan tradicional. Este horno puede usarse para noches de pizza, preparación de panes o incluso para asar carnes, añadiendo un encanto rústico a tus experiencias culinarias.

Subiendo las escaleras de madera, se llega a un amplio rellano, ideal para relajarse o leer. Una pequeña estufa de leña añade un toque acogedor, aunque el calor residual de la sala a menudo mantiene este espacio cálido. Los techos de madera abovedados aquí, así como en toda la planta superior, son un testimonio de la artesanía de esta casa. El rellano lleva a:

- Un dormitorio bien decorado, con hermosas vistas del campo y los mismos encantadores techos abovedados.
- Un baño completo, equipado con bañera, ducha, bidé, lavabo y sanitario, ofreciendo todo lo necesario para comodidad y conveniencia.
- Un segundo dormitorio doble, ubicado al final del pasillo, con impresionantes vistas del terreno circundante. Las gruesas paredes de piedra son un recordatorio visual y funcional de la durabilidad y el diseño atemporal de la propiedad.

Alojamiento para Huéspedes Separado de la casa principal, el bungalow para huéspedes es una estructura acristalada llena de luz natural. El interior cuenta con una cocina-comedor-salón de planta abierta, ofreciendo un espacio versátil y amplio, perfecto para recibir invitados. El dormitorio doble con baño privado garantiza privacidad y comodidad, con vistas a la casa principal y a un antiguo olivo.

El bungalow también cuenta con una terraza cubierta, donde la glicinia crea un espectacular despliegue estacional. Este espacio es ideal para cenar al aire libre o relajarse durante los meses más cálidos. Una barbacoa integrada añade al potencial de entretenimiento al aire libre.

Terreno y Características Exteriores La propiedad está situada en 16.000 metros cuadrados de terreno mayormente plano, completamente cercado por muros de piedra o vallas. El terreno incluye:

- 180 olivos maduros en excelente estado, capaces de producir aproximadamente 300 litros de aceite de oliva anualmente.
- Varios árboles frutales, que aumentan el atractivo y la utilidad de la propiedad.
- Un pozo con sistema de riego, que garantiza que el terreno se mantenga fértil y fácil de mantener.
- Siete puntos de utilidad, equipados con agua, electricidad y luces. Estos pueden usarse para riego o como puntos de campamento (sujetos a permisos), ofreciendo un potencial de ingresos para el futuro propietario.

Drei portones conducen a la propiedad. Un camino de grava serpentea hasta la casa principal, pasando por edificios de servicio que incluyen:

- Un edificio para almacenamiento de agua y el sistema del pozo, que abastece tanto a la casa como al riego.
- Un garaje-taller con almacenamiento en altillo, actualmente utilizado para guardar un tractor y equipos, pero versátil para otros usos.
- Un área cubierta cerca del taller, ideal como cochera, área de servicio para piscina o espacio adicional para relajación.

Cerca de uno de los portones hay una amplia sala de almacenamiento adjunta a la casa principal. Esta área incluye una era y es perfecta para diversos usos, mientras se integra armoniosamente al resto de la propiedad.

Arquitectura y Diseño El diseño en piedra de esta propiedad es excepcionalmente raro y bien conservado. Desde los dinteles sobre las puertas y ventanas hasta las gruesas paredes de piedra, cada detalle muestra artesanía y durabilidad. Los muros exteriores de piedra son particularmente impresionantes, creando una conexión perfecta entre la tierra y la casa.

Ubicación Situada al borde de un tranquilo pueblo, esta propiedad disfruta de una ubicación tranquila pero accesible.

- La histórica ciudad de Tomar está a solo 15 minutos en coche, ofreciendo tiendas, restaurantes y lugares culturales.
- El Aeropuerto de Lisboa está aproximadamente a 90 minutos, haciendo que los viajes internacionales sean convenientes.
- La costa y las playas están a menos de una hora de distancia, mientras que la región está llena de playas fluviales, senderos forestales y actividades al aire libre.

Esta propiedad es perfecta para quienes aprecian un estilo de vida rural sereno sin sacrificar la accesibilidad. Ya sea relajándose en la terraza, explorando el terreno o recibiendo invitados, siempre hay algo para disfrutar.