

# Villas Exclusivas de Dos Plantas en Ubicación Estratégica – Ideales para Vivir o Invertir

## Excepcional Potencial de Inversión



Id de referencia	Construcción del rea	Tamaño del terreno M	Price	Dormitorios	Baños
S-1395	574 M <sup>2</sup>	5100 M <sup>2</sup>	€1,000,000	3	5

Esta propiedad ofrece un gran potencial de desarrollo gracias a su ubicación privilegiada y a la normativa urbanística. La gran parcela en esquina permite la construcción de villas adicionales o edificios de apartamentos de hasta cuatro plantas, presentando una emocionante oportunidad en el próspero mercado inmobiliario de Portugal.

Esta impresionante villa de dos plantas combina lujo y funcionalidad en una ubicación privilegiada cerca de Tomar. Ubicada en el centro de Portugal, la propiedad ofrece excelente conectividad a destinos importantes. Lisboa, la vibrante capital, está a solo 90 km, mientras que la impresionante costa atlántica está a poca distancia. La cercana ciudad histórica de Tomar, conocida por su patrimonio cultural y el Convento de Cristo, está a un corto trayecto en coche.

La villa cuenta con tres amplias suites, cada una con baño privado, garantizando comodidad e intimidad. La planta baja incluye tres áreas de estar distintas, una cocina totalmente equipada, un recibidor acogedor y una despensa, lo que la hace perfecta para la vida familiar o para recibir invitados.

### Accesibilidad y Oportunidades de Estilo de Vida

La villa está convenientemente cerca de importantes autopistas, como la A1 y la A23, lo que garantiza un fácil desplazamiento por todo Portugal. Un complejo deportivo a solo 100 metros ofrece instalaciones diversas, como campos de fútbol, pistas de tenis, un skatepark, piscina climatizada y un pabellón deportivo, cubriendo una variedad de actividades recreativas.

### Características Adicionales

La propiedad incluye un segundo edificio de tres plantas construido en mampostería y un conjunto de anexos con diversas comodidades, como cocina, sala de estar, sala de juegos, baño, terraza, áreas de almacenamiento, oficina, aseo y un garaje con espacio para dos coches. Un sótano ofrece opciones adicionales de almacenamiento.

Una gran piscina, de aproximadamente 50 m<sup>2</sup>, es ideal para disfrutar del clima soleado de Portugal, y la propiedad incluye recintos para animales, perfectos para quienes tienen interés en el cuidado de animales.

**Áreas Útiles:**

Sótano: 39 m<sup>2</sup>

Planta Baja y Anexos: 345 m<sup>2</sup>

1er Piso: 83 m<sup>2</sup>

Descubra la combinación perfecta de lujo, ubicación y potencial de inversión en esta excepcional propiedad.