Descubre una Joya Oculta: Granja Off-Grid con Potencial Ilimitado en Vila Facaia

Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
S-1394	500 M²	9500 M²	€300,000	5	3

Sumérgete en la belleza de la naturaleza y la historia con esta excepcional granja off-grid de 8.236 m², ubicada en un valle fértil y verde en Vila Facaia, Pedrógão Grande. Esta extraordinaria propiedad ofrece el lienzo perfecto para agroturismo, vida sostenible o un tranquilo retiro rural. Con una combinación única de encanto histórico y potencial moderno, esta es una oportunidad de inversión inigualable.

Aspectos Destacados de la Propiedad:

1. **Casa Principal:**
   Una cómoda vivienda de dos dormitorios con cocina, salón, baño y espacios de almacenamiento. Lista para mudarse o personalizar según tu visión.

2. **Segunda Casa:**
   Una acogedora casa de una planta con cocina y salón de concepto abierto, un dormitorio y un baño, ideal para recibir invitados o crear un espacio de tranquilidad.

3. **Tercera Casa:**
   Un edificio de dos plantas lleno de carácter, esperando ser restaurado. Imagina transformarlo en alojamiento adicional o un espacio inspirador para actividades.

4. **Cuarta Casa:**
   Una encantadora casa antigua de piedra, actualmente usada como corral de ovejas, con gran potencial para convertirse en un espacio habitacional único.

5. **Quinta Casa:**
   Un pedazo de historia con un edificio en ruinas de dos plantas y una antigua capilla. Estas estructuras no registradas tienen un valor patrimonial significativo, lo que hace que su restauración sea una experiencia gratificante.

Características Únicas:

- **Molino de Agua Histórico:**
  Un molino funcional de maíz y cereales alimentado por un arroyo privado, un elemento encantador listo para ser restaurado como atracción principal o recurso ecológico.

- **Terreno Agrícola Fértil:**
  Cultiva tus sueños en un terreno repleto de árboles frutales como cerezos, melocotoneros y olivos. Un sistema de riego eficiente, alimentado por una levada tradicional, asegura productividad todo el año.

- **Arroyo y Sistema de Levada:**
  Un canal de agua natural atraviesa la propiedad, mejorando su utilidad y atractivo estético.

- **Encanto Histórico:**
  Los restos de una capilla centenaria y edificios de almacenamiento evocan una sensación de intemporalidad, esperando ser revitalizados en algo extraordinario.

Beneficios de la Ubicación:

- Acceso Conveniente: A solo 30 minutos de Coimbra y 1 hora y 40 minutos de Lisboa o Porto.
- Belleza Natural: Cerca de algunas de las playas fluviales más hermosas de Portugal, como Rocas, Poço Corga y Fragas de São Simão.

¿Para Quién Es Esta Propiedad?
Esta granja es perfecta para visionarios que buscan:

- Un retiro agroturístico que combine sostenibilidad y lujo.
- Un estilo de vida off-grid en medio de la impresionante campiña portuguesa.
- Un proyecto creativo de restauración con la oportunidad de preservar y celebrar la historia local.

Con su ubicación idílica, elementos históricos y potencial versátil, esta propiedad te invita a soñar en grande y dejar tu huella.

? **¡No Pierdas Esta Oportunidad!**
Contáctanos hoy mismo para programar una visita y desbloquear las infinitas posibilidades de esta joya rara.