Villa de Lujo Eco-Inteligente con Anexo – Marinha Grande

Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
S-1392	700 M²	890 M²	€798,000	5	4

Descubra el Lujo Moderno con Encanto Tradicional en Marinha Grande

Esta impresionante villa independiente de tres plantas en Picassinos, Marinha Grande, ofrece 700 M² de espacio elegante en una parcela de 890 M². Diseñada para confort, eficiencia y estilo. Une el encanto portugués con tecnología avanzada. Una elección perfecta para resultados en estilo de vida, ahorro energético y valor duradero.

Destacados de la Propiedad

- 5 Dormitorios | 4 Baños | Anexo de invitados
- Garaje/Sótano: 161 M² – Ideal para almacenamiento o hobbies
- Áreas de Estar Elegantes – Salón amplio con chimenea y luz natural
- Cocina de Chef – Diseño moderno con isla y electrodomésticos premium
-

Suite Principal – Baño privado, vestidor, balcón envolvente

- Anexo – Espacio independiente con sala abierta, baño y preinstalación de cocina
- Jardín & Exterior – Espacios ajardinados, preinstalación piscina salina, terraza y balcón

Confort & Eficiencia Avanzada

- Chimenea DRU Metro Safe-Energy – Calor rápido y limpio
- Ventilación Siber DF REC Duo – Aire saludable y control de humedad
- Suelo Radiante Warmup – Termostatos Wi-Fi programables
- Aire Acondicionado Mitsubishi – Multi-split o central
- Paneles Solares Fotovoltaicos – Inversor híbrido 3.0 kW con batería 5.1 kWh
- Domótica KNX – Control de persianas, iluminación y portones
- Ventanas – Oscilobatientes con doble acristalamiento blanco
- Riego – Automático en jardín delantero
- Seguridad – Sistema de alarma instalado

Ventajas de la Ubicación

- Centro de Marinha Grande – 7 min
- Ciudad de Leiria – 10 min
- Playa São Pedro de Moel – 15 min
- Aeropuerto de Lisboa – 1 hora

Claves de Valor

- Ahorre energía, dinero y tiempo con sistemas ecoeficientes
- Disfrute seguridad y tranquilidad con domótica avanzada
- Viva el mejor estilo de vida junto a playas, golf y centros urbanos
- Impuesto anual: €721,92