Descubre el Proyecto Perfecto en São Miguel de Poiares

Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
S-1391	164 M²	361 M²	€59,000		

Este hermoso edificio de piedra, registrado originalmente como almacén, ofrece una emocionante oportunidad de transformación en una casa única y deslumbrante. Con un simple cambio de uso, el edificio puede ser fácilmente convertido en vivienda, ya que todas las propiedades circundantes son residenciales. Será necesario un proyecto de arquitecto, pero el potencial aquí es innegable.

Construido con piedra arenisca roja extraída de la cordillera Olho Marinho, en Vila Nova de Poiares, este edificio está lleno de historia local. La piedra arenisca fue utilizada para fabricar piedras de molino, haciendo que esta propiedad sea una propuesta rara y atractiva. El proyecto puede abordarse como una conversión de granero, con muchas puertas que podrían convertirse en puertas y ventanas de vidrio, permitiendo que la luz natural inunde el espacio.

El interior ofrece un gran potencial de personalización. Imagine dos habitaciones con baño en suite en cada extremo y un espacio de vida de planta abierta en el centro. La altura del edificio puede ser utilizada de manera espectacular, especialmente si el techo queda expuesto, creando una zona de estar dramática y espaciosa.

En la parte trasera, un encantador patio ofrece un espacio exterior versátil. Podría usarse para aparcamiento, área de barbacoa o diseñado como un bonito jardín.

Ubicada en São Miguel de Poiares, la propiedad está a solo 30 minutos de Coimbra, ofreciendo acceso a todas las comodidades de una ciudad más grande. Sin embargo, las comodidades diarias están a poca distancia, con supermercados, escuelas y un centro de salud en Vila Nova de Poiares, a solo 5 minutos. Varias playas fluviales pintorescas, incluidas las Piscinas da Fraga, están cerca, lo que hace de este lugar el

ideal para quienes aman la naturaleza y la tranquilidad.

Este proyecto es una oportunidad única para crear la casa de tus sueños en una zona tranquila y bien conectada.