

Encantadora Casa de Piedra en Ubicación Pintoresca en la Ladera



Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
S-1387	120 M ²	2000 M ²	€69,500	2	1

Bienvenidos a esta encantadora casa de piedra situada en una pintoresca ubicación en la ladera, ofreciendo vistas impresionantes. La casa mide 15m por 7m, proporcionando más de 100 metros cuadrados de espacio habitable. Las paredes de piedra están en excelente estado, realzando el encanto rústico y el carácter de la propiedad. Las puertas y ventanas modernas añaden a su atractivo. Aunque el techo necesita ser reemplazado, esto presenta una excelente oportunidad para añadir aislamiento y cumplir con los estándares más recientes.

Al entrar por una puerta principal robusta, se encuentra una espaciosa área de cocina y comedor, perfecta para actualizaciones modernas. La cocina cuenta con una estufa de leña en la esquina, creando un ambiente acogedor. Los techos altos en toda la propiedad proporcionan una sensación de espacio y apertura. Las paredes son de piedra sólida, proporcionando excelente aislamiento y durabilidad.

La propiedad incluye un gran dormitorio con espacio para una cama doble, un armario y una zona de estar, y un dormitorio adicional actualmente configurado con literas, ideal para niños o invitados. Los dormitorios ofrecen hermosas vistas y mucha luz natural. El baño es generosamente grande, con una ducha y techos altos, y está convenientemente ubicado cerca de los dormitorios.

Segundo Edificio:

La propiedad también cuenta con un segundo edificio de piedra, listo para ser renovado. Esta estructura de dos pisos tiene el potencial de convertirse en un hermoso apartamento estudio. Con gruesas paredes de piedra, puede transformarse en un espacio habitable acogedor con un entrepiso, ideal para alojamiento de invitados o para fines de alquiler. La adición de un balcón proporcionaría un magnífico punto de vista para disfrutar del paisaje circundante.

Ubicación y Servicios:

Ubicada a solo 9 minutos de Penela, una encantadora ciudad conocida por su pintoresco castillo templario y sus vibrantes eventos, esta propiedad ofrece tanto tranquilidad como conveniencia. Un centro comercial cercano proporciona acceso a un supermercado, café, restaurante y pequeñas tiendas. Coimbra está a solo 25 minutos, y Oporto a solo 1 hora y 40 minutos de la propiedad. La zona es rica en maravillas naturales, incluyendo hermosas cascadas, aldeas de esquisto y sorprendentes cuevas.

Las atracciones locales incluyen Cascata da Pedra da Ferida, Ferraria de São João, Soprador do Carvalho y las antiguas ruinas romanas de Conímbriga.

Terreno:

Además, la propiedad incluye un terreno accesible a través de una pequeña franja. Este terreno es perfecto para usar como huerto, jardín de vegetales o jardín. Añade un valor significativo y versatilidad a la propiedad.

Servicios:

La propiedad está conectada a todos los servicios esenciales, incluyendo agua, electricidad y servicios telefónicos, garantizando comodidad moderna en un entorno rústico.

Esta encantadora casa de piedra y su edificio adicional ofrecen una oportunidad única para crear la casa de sus sueños o propiedades de alquiler lucrativas en una hermosa ubicación en la ladera. No pierda la oportunidad de descubrir esta joya escondida y transformarla en su refugio ideal.