

# Granja de 3 dormitorios con dependencias perfectas para una vida de bajo impacto



Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
HS-140	160 M <sup>2</sup>	11000 M <sup>2</sup>	€169,000	3	2

Experimente la mezcla perfecta de encanto rústico y comodidades modernas con esta pintoresca granja portuguesa. Ubicada en más de un hectárea de tierra fértil, esta propiedad promete privacidad, una abundancia de árboles frutales y de oliva maduros, y un huerto bien establecido. La casa cuenta con tres acogedoras habitaciones, incluyendo una espaciosa suite en el nivel superior con baño privado y vestidor, y una habitación de invitados separada con acceso exterior. En el centro de la casa se encuentra una cocina y un área de comedor de concepto abierto, equipadas con un quemador de cohete sostenible. Las comodidades adicionales incluyen múltiples dependencias, puntos eléctricos modernos y acceso a internet de fibra óptica de alta velocidad. Ideal para aquellos que aspiran a un estilo de vida autosuficiente o buscan un retiro familiar tranquilo, esta granja ofrece un potencial sin fin para crear su vida ideal en el campo.

Un paseo por los jardines revela una variedad de árboles frutales y de oliva maduros, prometiendo cosechas abundantes. El huerto establecido le invita a cultivar una variedad de cultivos, contribuyendo a un estilo de vida sostenible. Un pozo tradicional construido de piedra ancla el paisaje, evocando la rica historia de la granja y proporcionando una fuente de agua esencial para riego y necesidades diarias.

Descubra el lado práctico de la vida rural con múltiples dependencias, incluyendo un granero espacioso, talleres versátiles y casas dedicadas a animales. Estas estructuras están equipadas con puntos eléctricos, ofreciendo una mezcla de encanto rústico y comodidad moderna. La distribución del terreno se adapta a una variedad de actividades agrícolas y recreativas, con áreas

designadas para ganado, aves de corral y potencialmente un nuevo huerto o proyectos de granja de aficiones.

### **Espacios de vida interior:**

Dentro de la residencia, se exhala calor y potencial. El corazón de la casa es la cocina y el área de comedor de concepto abierto, destacando un quemador de cohete altamente eficiente como un testamento al vivir de manera sostenible. Esta área está diseñada para reuniones y exploración culinaria, ofreciendo espacio amplio y una atmósfera acogedora.

La sala de estar acogedora, adyacente a la cocina, proporciona un retiro tranquilo para la relajación y el tiempo en familia. La luz natural se filtra a través de las ventanas, creando un espacio acogedor para todos los que entran.

El estudio práctico ofrece un rincón tranquilo para trabajar o ser creativo, mientras que la planta principal también alberga una habitación y un baño bien equipado con una ducha moderna, combinando funcionalidad y confort.

Suba al nivel superior para encontrar un dormitorio espacioso, concebido con un baño en suite y vestidor, proponiendo un santuario privado dentro del hogar. Además, la habitación separada con acceso exterior aumenta la versatilidad de la propiedad, perfecta para invitados o como una oportunidad de alquiler.

### **Características únicas y potencial futuro:**

Esta granja no es solo un hogar, sino un lienzo para sus sueños. Con proyectos en curso y espacio para mejoras, la propiedad está madura para la transformación. La vasta tierra y las múltiples construcciones presentan posibilidades infinitas, desde expandir los empeños agrícolas hasta crear espacios de retiro o participar en proyectos creativos.

La presencia de internet por fibra óptica yuxtapone el encanto rural con la conectividad moderna, asegurando que pueda permanecer conectado al mundo mientras disfruta de la paz y tranquilidad de la vida en el campo.

En resumen, esta pequeña granja ofrece una mezcla única de privacidad, potencial y belleza pastoral. Ya sea que esté atraído por la idea de vivir de manera autosuficiente, buscando una casa familiar con espacio para crecer, o imaginando la creación de un retiro rural, esta propiedad tiene la promesa de cumplir con una variedad de aspiraciones. Abraza la oportunidad de hacer de esta encantadora granja portuguesa la suya, forjando un estilo de vida que mezcla tradición con confort moderno y sostenibilidad.