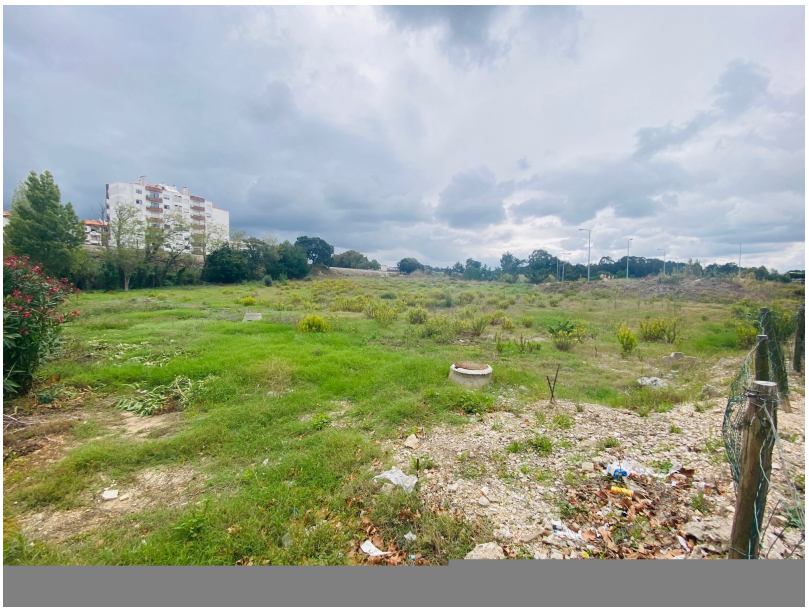
Terreno para Desarrolladores e Inversionistas - Caldas da Rainha



Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
RV2762	4000 M²	4000 M²	€430,000		

Terreno de 4.000 m² con gran potencial y una excelente ubicación para llevar a cabo tu proyecto de construcción de edificios o condominios.

Situado a poca distancia del centro de la ciudad de Caldas da Rainha, cerca de todos los servicios: supermercados, colegios, hospital, centro comercial, bancos, restaurantes y diversas opciones de ocio a solo unos pasos.

Con una gran extensión, este terreno ofrece un increíble potencial para la construcción de edificios residenciales, apartamentos o un condominio.

Según el PDM del Ayuntamiento de Caldas da Rainha, se encuentra en una zona urbana de alta densidad, donde se permiten los siguientes usos: vivienda, comercio, servicios y turismo.

Normas aplicables en esta área:
a) ICb máximo: 0,80
b) Ii máximo: 0,70
c) Db máximo: 56 viviendas/ha
d) Altura máxima: 20 m
e) Número máximo de plantas: 6

Conocida por sus aguas termales y su belleza arquitectónica, Caldas da Rainha es una ciudad rica en historia y cultura. Aquí podrás disfrutar de un estilo de vida tranquilo, rodeado de paisajes impresionantes, un clima agradable y una rica oferta cultural.

Además, la ciudad está estratégicamente ubicada, ofreciendo fácil acceso a las principales carreteras y destinos turísticos de la región.

¡Reserva tu visita!