

2 Viviendas unifamiliares de 2 dormitorios para reformar con terreno y pozo cerca de Vila Nova de Poiares



Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
CF-212	254 M²	1900 M²	€100,000	4	3

La propiedad tiene 2 casas, una rústica en piedra y la otra un poco más nueva, ambas tienen 2 dormitorios con un patio entre ellas y comparten un hermoso terreno con la ventaja adicional de un hermoso pozo.

Estas propiedades son para renovación; han estado vacíos durante unos 17 años, y ambos requieren atención en los techos y las obras internas necesitarán una actualización.

Las propiedades tienen una gran sensación y están situadas en el borde de un pueblo cerca de una playa fluvial, tienen mucho potencial para tener ingresos por alquiler si eso es algo que el comprador necesita.

Casa 1

Esta propiedad es la más nueva de las 2 casas. La entrada a la casa es desde el lado del patio o del jardín, así que comencemos desde el lado del jardín.

Una puerta entra en el salón y el comedor de planta abierta. Hay una chimenea abierta a la derecha y la entrada a la cocina. El suelo está embaldosado y las paredes pintadas necesitan una nueva mano de pintura. Un escalón más arriba es donde el comedor es un espacio agradable ideal para un comedor. Regresando a través del salón a la cocina, aquí tenemos muebles bajos blancos completos con encimeras negras, lavabo y cocina de gas con escurridor, ventanas de doble aspecto y suelos de baldosas. También aquí en la cocina hay una puerta en la parte trasera que da al patio.

Una escalera de madera desde el salón comedor sube al primer piso. En la parte superior está el área de aterrizaje y al frente está el baño con lavabo, inodoro y bañera.

En este piso hay techos de madera que necesitan un poco de atención,

Avanzando desde el baño más adelante en el pasillo, a la izquierda hay una puerta que da al balcón con bonitas vistas al campo y a la derecha están los 2 dormitorios dobles, el primer dormitorio tiene ventanas dobles que dan al lado del jardín de la propiedad y el segundo dormitorio tiene puertas corredizas que dan al balcón que da al patio de abajo. Ambos dormitorios tienen espacio para armario empotrado.

El balcón tiene balaustradas de cemento y tiene un suelo de baldosas que necesita atención.

Casa 2

Esta propiedad está construida de piedra y es una construcción anterior a 1951, tiene carácter, pero necesita algunos trabajos en las áreas de cemento en las paredes y el techo necesita algo de atención.

La entrada es desde el patio, en la puerta principal. Aquí tenemos una zona de entrada con ventana al patio y la escalera está a la derecha, todo recto tenemos el baño, con wc y lavabo.

Más adelante está la linda sala de estar con una pequeña ventana, y la entrada a la cocina aquí tenemos un piso de baldosas, muebles altos y bajos de madera y techo de madera, una puerta en la parte trasera de la propiedad hacia el patio y hacia el campo detrás.

Piso superior

Las escaleras se curvan hacia el área de aterrizaje con espacio de almacenamiento incorporado y aquí tenemos 2 dormitorios y un baño familiar.

El primer dormitorio tiene ventanas de doble aspecto que dan al terreno, suelos de baldosas y es una habitación doble de buen tamaño.

El segundo dormitorio también es doble y tiene una ventana al frente de la propiedad y pisos de cerámica.

El baño actualmente tiene bañera completa, lavabo, bidet y wc.

El exterior de la propiedad consta de un patio entre las 2 casas y una zona ajardinada con árboles frutales como naranjos, pomelos, vides y más.

El terreno es principalmente plano y está situado en la parte trasera de la propiedad con acceso desde el frente; actualmente no está cercado, pero sería un gran jardín con un poco de cuidado tierno y amoroso. El jardín tiene las buganvillas más maravillosas.

el área local

Hay una playa fluvial a poca distancia a pie y a solo 3-5 minutos en coche, esta también tiene un área de picnic.

La ciudad de Vila Nova de Poiares está a solo 5 minutos en automóvil y Penecova a solo 5 a 10 minutos en automóvil. Ambas ciudades tienen todas las comodidades para los artículos esenciales de todos los días, bancos, escuelas, supermercados, etc., gimnasio, ferreterías.

Además, la Ip3 y el acceso a Coimbra están cerca, por lo que es una excelente ubicación para todas las rutas.

Poiars 5 minutos

Penecova 10 minutos

Coímbra 20 minutos