

Excelente casa T4+1 en granito recuperado



Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
jFsBRK	323 M²	423 M²	€365,000	4	4

Casa de 1931 ubicada muy cerca de las montañas Serra da Estrela, Caramulo y Colcorinho. Hay varios ríos cercanos con increíbles playas fluviales. Las ciudades de Coimbra y Viseu están a menos de una hora de distancia. A 15 minutos del IC6. Excelentes lugares para andar en bicicleta, trotar, deportes acuáticos (moto acuática, stand up paddle, piragüismo, natación). Maravilloso paisaje alrededor.

Divisiones:

- 4 habitaciones (1 principal)
- 1 estudio/biblioteca
- 1 gran trastero (se puede utilizar como habitación extra)
- 4 baños
- 1 cocina/comedor (espacio abierto)
- 1 gran salón (con gran puerta corredera a la cocina)
- 1 pequeña zona de lectura/salón
- 1 gran terraza y un área cubierta debajo

Hogar:

- mucha luz natural
- lana de roca y pantallas aislantes (ubicadas en las paredes exteriores)
- la planta baja y el 1er piso tienen un falso techo con focos LED

- características originales (chimenea de granito; gran lavabo de granito amarillo; pizarra de granito fechada original (Jb 1931))
- puerta trasera automatizada (entrada del coche)
- preinstalación de paneles solares y calentadores
- mosquiteros para persianas (uno en cada habitación)
- techos altos
- ventanas altas con "bandera" (se incluyen cortinas, algunas son de lino)
- enchufes de red en todas las divisiones
- escalera de madera y pasamanos de acero y madera
- barandilla original en balcones
- azulejos portugueses originales (que representan a Santa Filomena)
- Ventanas de doble acristalamiento con sistema oscilante en todas las divisiones.
- luces de pared al aire libre alrededor de la casa
- Acera portuguesa en el patio trasero
- casa de gas independiente
- bañera de hidromasaje
- muebles incluidos

Jardín (recientemente renovado):

- naranja;
- árbol de kumquat
- acebo
- Cerezo
- arrack
- La hierba de limón
- physalis
- otras plantas pequeñas