

Descubre Tu Villa de Lujo en el Centro de Portugal



Id de referencia	Construccion del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
S-1344	340 M ²	30000 M ²	€375,000	5	4

Posea y complete esta obra maestra moderna por 375.000 €, o sumérjase en el lujo totalmente terminado por 449.000 €, incluyendo todas las obras de acabado y la licencia de habitabilidad. Con un valor proyectado superior a 600.000 € tras mejoras y paisajismo, esta es su oportunidad de asegurar una propiedad con resultados extraordinarios.

Espacio y Elegancia en 3 Hectáreas de Belleza Natural

Ubicada en una finca de tres hectáreas, esta villa contemporánea está diseñada para ofrecer comodidad, funcionalidad y estilo. Con 4 dormitorios (fácilmente adaptables a 5), 4 baños y amplias áreas de estar, la casa irradia sofisticación. Los suelos de hormigón pulido proporcionan una estética moderna y duradera.

Eficiencia Energética con un Diseño Vanguardista

Construida con la sostenibilidad en mente, la villa cuenta con un aislamiento superior, combinando capas de 5 cm de Neopor en el interior y exterior con una masa térmica de hormigón de 15 cm. Las ventanas de doble acristalamiento con impregnación de plata mejoran aún más la eficiencia energética, asegurando confort durante todo el año.

Diseño Elegante para un Estilo de Vida Flexible

Planta baja: Un amplio vestíbulo de entrada da paso a una cocina, sala y comedor de concepto abierto. Tres

dormitorios (uno en suite) y un baño adicional proporcionan un espacio generoso, mientras que una sala polivalente ofrece la posibilidad de convertirse en un dormitorio extra, despacho o área creativa.

Primera planta: Un espacioso salón, un dormitorio adicional y un baño con ducha se abren a una terraza en la azotea de 100 m², perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones con vistas impresionantes.

Una Inversión con Gran Potencial

Esta propiedad incluye un proyecto en desarrollo para un camping con cabañas turísticas, proporcionando una oportunidad inmediata de inversión y una fuente de ingresos pasivos para el nuevo propietario.

Características Premium Incluidas en la Finalización

Con un depósito del 30%, la propiedad se entregará con acabados de alta calidad, incluyendo:

? Revestimiento exterior en polímero de primera calidad en el color de su elección.

? Barandillas y escalones de hierro en la terraza de la primera planta.

Un Entorno Encantador

La finca cuenta con 300 olivos, encantadores robledales y muros de piedra en terrazas. Su posición elevada ofrece vistas panorámicas de 360° sobre el tranquilo paisaje rural—un verdadero refugio de paz y privacidad.

Moldee su Futuro en el Centro de Portugal

Ya sea que busque un hogar familiar de lujo o un retiro turístico rentable, esta propiedad le ofrece una oportunidad única para diseñar el estilo de vida ideal en una de las regiones más serenas de Portugal.

? **Actúe ahora**—Contáctenos hoy mismo para descubrir esta impresionante propiedad y hacerla suya.