

Casa con espacio para comercio en Crato-Alentejo.



Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
R-529	209 M ²	74 M ²	€160,000	2	1

Esta propiedad se encuentra en el histórico pueblo de Crato, donde podrá encontrar todo lo necesario para su día a día, como centro de salud, farmacia, supermercados, restaurantes, bancos, etc. Además de rápidas y fáciles conexiones por carretera a todas las direcciones en Portugal.

La casa es solariega, totalmente construida en piedra, con amplios y potentes muros, incluyendo una parte de la muralla, orientada a poniente, que se encuentra adosada a la antigua muralla del castillo que data del siglo XV.!

Esta casa se distribuye en planta baja, primer piso y buhardilla.

La planta baja es de uso comercial, y se ha utilizado como Bar (Pub) tradicional. Actualmente está cerrado, pero se puede reactivar en cualquier momento, en función de las ideas o proyectos personales de cada persona. En el futuro, también podrá modificarse la asignación a comercio, para vivienda, quedando este trámite a consideración y ejecución del futuro propietario.

La primera planta está dedicada a vivienda, con un total de unos 140m² de superficie bruta, y se distribuye

en:

- Una sala de estar con 30m²
- Un dormitorio con 14m²
- Una oficina con 12m²
- Comedor/Cocina con un total de unos 41m².

Esta zona de la casa es perfectamente habitable, con una decoración muy original, fuera de lo común, pero podría beneficiarse de algunas reformas, en cuanto a modernización, para aportar más comodidad. También puede rediseñar el interior del espacio. El potencial está ahí.

El ático es espacioso, con suficiente altura para transformarse en un dormitorio extra, por ejemplo.

El techo ha sido renovado recientemente.

Al costado de la casa hay un patio con un hermoso jardín.

La Villa tiene mucha luz natural, excelentes vistas y está ubicada en una calle muy tranquila con estacionamiento.

Vila do Crato es un pueblo histórico de Portugal, donde todavía se pueden ver signos de la antigüedad, como el Castillo, que data del siglo XV. Sin embargo, hoy en día, además de mantener ese encanto antiguo, ha ido desarrollando actividades modernas, como el festival de música Crato, exposiciones y diversas actividades culturales. Cerca hay un parque acuático y varios embalses, donde se pueden practicar deportes acuáticos, pesca deportiva, etc. El más famoso es el Embalse de Montargil.

La ciudad de Portalegre está a unos 20 km y Lisboa está a unas 2 horas en coche.

No puedes dejar pasar esta oportunidad única de adquirir una casa con encanto, en un pueblo con historia y futuro.