

Pequeña Granja cerca de Soure-Coimbra.



Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
R-524	284 M ²	8100 M ²	€540,000	3	3

Esta propiedad está ubicada en el Municipio de Soure, y consta de un área urbana con 2100 m² y un terreno rústico con 6000 m², haciendo un área total cercana a 1 hectárea.

Tiene un enorme potencial dirigido al área de negocio del Turismo Rural, Turismo Residencial, Agroturismo, o simplemente para vivienda permanente o vivienda secundaria.

El entorno es eminentemente agrícola, flanqueado por los campos de arroz y maíz del bajo Mondego, es también una zona muy turística, con un hotel de aguas termales y balneario en la propia parroquia, un centro náutico de alto rendimiento, Castelo de Montemor -o-Velho, río Mondego con todo su potencial natural como pesca, deportes náuticos motorizados, etc.

Toda esta zona está servida por vías de comunicación eficientes como las Autopistas, A1, A14 y A17. Las áreas urbanas más cercanas son Coimbra 35 Kms, Figueira da Foz 20 Kms, Aveiro 55 Kms y Leiria 50 Kms.

El área urbana de la propiedad incluye una casa con 284 m², una dependencia con 240 m², una piscina con 125 m², acceso y estacionamiento al aire libre en pavimento tradicional portugués con 350 m² y jardín con 1000 m².

La casa consta de planta baja y 1er piso.

Planta baja;

-Hall de entrada con 7 m²;

- Pasillo de acceso a los dormitorios y baño, con 11 m²;
- 3 dormitorios con armarios empotrados, de 16 m² cada uno;
- Sala de estar con 16 m²;
- Cocina con muebles de haya, equipada con placa de inducción, campana extractora, horno eléctrico, microondas, lavavajillas, frigorífico, marca Bosch, y salón comedor, con chimenea y escalera de madera de acceso a la 1ª planta, con 40 m²;
- 1 baño con bañera, con 8 m² y 1 baño con 3 m²; - Oficina independiente con 30 m².

.1º piso:

- Amplia sala polivalente con 77 m². Alrededor de la casa hay terrazas cubiertas con acceso al jardín de 230 m².

El área adjunta incluye lo siguiente:

- Amplio salón de 70 m², con cocina equipada con placa de inducción, campana extractora, horno eléctrico, microondas, lavavajillas, frigorífico Bosch. Salón contiguo con “chimenea tradicional”;
- Wc con 8 m², con plato de ducha;
- Cuarto de lavado con 10 m²;
- Terraza cubierta, de 25 m², con barbacoa, horno de leña, cocina industrial y lavavajillas;
- Garaje con 60 m², con capacidad de estacionamiento para tres vehículos;
- Bodega con 20 m²;
- Caseta con 11 m². Alrededor del anexo hay terrazas cubiertas con acceso al jardín de 30 m².
- Tanto la vivienda como el anexo disponen de carpintería de PVC con doble acristalamiento con corte térmico y acústico.
- En la casa todas las habitaciones están equipadas con Aire Acondicionado.
- Pozo de agua.
- 2 Paneles solares térmicos con termosifón de acero inoxidable de 350 litros, para calentamiento de agua sanitaria,
- 16 paneles de producción de energía solar fotovoltaica con contrato de venta completo a EDP;
- Iluminación exterior en proyectores led alrededor de todos los edificios.

En el Terreno Rústico, hay:

- 1 almacén cerrado, con iluminación interior y exterior, con 150 m²;
- 1 galpón de apoyo, con iluminación interior y exterior, con 100 m²;

- Olivar, con unos 250 olivos, con 5500 m²;

- Viñedo con 240 pies de parras, con 900 m². Este terreno tiene acceso directo a través de un camino asfaltado que rodea el terreno y acceso por el terreno al lado de la casa.

Esta es una oportunidad única de adquirir una pequeña finca, con un gran potencial, a la medida de sus sueños.