

Finca de 6 habitaciones en Portugal Central



Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
S-1250	196 M²	4586 M²	€330,000	6	3

PRECIO REDUCIDO DE 350.000€ a 330.000

Finca en venta situada en Mações Dona Maria, Alvaiázere, Centro de Portugal, con 6 habitaciones, 2 aseos, garaje, jardín y 6.000m2 de terreno con muchos árboles frutales y sistema de riego por goteo.

Con las montañas alrededor, esta finca se encuentra en una zona llana, junto a la carretera de Tomar y Coimbra y a 5 minutos de la autopista A13.

Data de 1943, esta granja familiar fue construida y mantenida hasta hoy, y está lista para continuar su producción, de fruta (manzanas, peras, ciruelas, cerezas, kiwi, higos), aceite de oliva y vino. Dos pozos y una perforación proporcionan el agua para el sistema de riego por goteo. Un canal hecho por los propietarios conduce el arroyo que fluye desde la montaña y atraviesa el terreno.

La casa principal, construida con grandes muros de piedra, está dividida en dos plantas. A la primera planta se puede acceder por escalones exteriores o por una escalera interior. Los techos, suelos y puertas más antiguos son de madera, están bien conservados y tienen un aspecto estupendo. Los suelos inferiores son más recientes y están hechos de baldosas. Todas las ventanas tienen doble acristalamiento.

1ª planta:

Terraza de entrada

Comedor

Salón con chimenea

Cocina y una gran terraza

Cuarto de baño

4 Dormitorios

Una escalera que conduce al ático.

Planta Baja:

Sótano

2 Dormitorios

Trastero

Sala de estar con bar

Lavadero

Cuarto de baño

Comedor

Cocina con horno de leña

El jardín tiene un césped bien cuidado, algunas plantas ornamentales, una barbacoa, sala de máquinas y un aseo.

El edificio anexo tiene un garaje con espacio para dos coches, una sala de producción de vino, un almacén de herramientas de jardín, un almacén de leña y un ático.

La propiedad está vallada por todas partes y ambas puertas son automáticas..

El mobiliario no está incluido en el precio, pero el propietario está dispuesto a negociarlo.

Es una hermosa finca, en una buena ubicación, y una gran oportunidad para una familia para instalarse y seguir poniendo el amor y el respeto a la tierra.