

# Villa de 4 dormitorios, cerca de Maças de D. Maria, en el centro de Portugal



Id de referencia	Construccin del rea	Tamao del terreno M	Price	Dormitorios	Baos
S-1131	135 M <sup>2</sup>	680 M <sup>2</sup>	€199,500	4	4

Esta villa está situada en un pequeño pueblo, muy tranquilo y silencioso a unos 9km del pueblo de Alvaiázere y un poco más allá del pueblo de Ansião, y en cualquiera de estos pueblos se puede encontrar todo lo necesario para su día a día, tales como escuelas, centro de salud, farmacia, bancos, restaurantes, piscina municipal, etc. Así como rápidos y fáciles enlaces por carretera a todas las direcciones en Portugal.

Esta propiedad se compone de una planta baja y un loft.

En la planta baja tenemos:

- 1 Garaje
- 1 Sala de Máquinas
- 2 Cocinas
- 1 Salón
- 1 Comedor
- 3 Baños

- 2 Dormitorios

En el loft tenemos

- 2 Dormitorios

- 1 Baño

- 1 Trastero

Al entrar por la parte trasera de la casa, un hall nos conduce a una cocina con barbacoa y horno, y un baño de servicio. Una sala de máquinas, con maquinaria de calefacción de gasoil, un termocubículo de 300L y un amplio garaje para dos coches.

De nuevo en el hall, subimos unos escalones y entramos en una espaciosa y bien decorada cocina, amplia con el apoyo de un comedor.

Un gran salón con una fantástica chimenea, que funciona como estufa para suministrar calor, y con brotes de luz que dan un ambiente tranquilo al espacio.

Pasamos a otro recibidor donde tenemos acceso a un baño con ducha, un dormitorio con armario empotrado, que los actuales propietarios utilizan como despacho, y otro dormitorio también con armario empotrado y con baño privado con ducha.

Una bonita escalera nos conduce a la buhardilla que los actuales propietarios aprovecharon para ampliar la casa. Un majestuoso pasillo nos conduce a una larga habitación toda forrada en madera con aire acondicionado, un baño, espacio de almacenaje y otra habitación que no está terminada. Esta habitación ya está forrada y aislada.

Esta propiedad está muy bien equipada, con doble acristalamiento, persianas y contraventanas de aluminio, todo aislado. Tiene un calentador de agua en la cocina que suministra calefacción a todos los radiadores de la casa, la calefacción puede ser de gasoil o leña, tiene 2 placas solares y un termostato de 300L.

En el exterior de la casa tenemos un fantástico jardín muy bien cuidado, con 680m<sup>2</sup>, enormes plantas y algunos árboles, el terreno tiene un pozo de agua debidamente legalizado. Esta es una casa construida con mucho gusto y muy refinada.