

Morada com Dependências e Grande Terreno perto de Vila Nova de Poiares



Ref. Id	Área Habitável	Área Total	Preço	Quartos	Casas-de-banho
AW-108	378 sq. m	40000 sq. m	179,500 EUR	3	3

Descrição

Não perca a oportunidade única de possuir esta grande propriedade isolada com dependências, pomar, tanque de água, poço e 40.000 m2 de floresta e piquetes com um pequeno riacho perto de Vila Nova de Poiares. Esta propriedade tem o potencial para criar uma incrível casa de família, residencial ou alojamento de férias em uma bela região do centro de Portugal.

O proprietário atual tem planos para converter a propriedade em 2 apartamentos de 3 quartos totalmente auto-suficientes + 2 apartamentos de 1 cama mais com terraços externos para desfrutar da paisagem deslumbrante em torno da propriedade.

A propriedade atualmente consiste em:

3 quartos

3 salas de recepção

Sala de jantar

Cozinha + porta kitchnette

Despensa

Adega

Armazéns

Anexos

Garagem

Tanque de água

Bem grande

Pomar cercado

40.000 m2 de bosques e piquetes

A propriedade está localizada na borda de uma pequena aldeia com bons acessos a todas as comodidades locais, a casa é privada, mas não isolada .. Há um café perto de onde você pode conhecer seus vizinhos.

A terra se estende até a parte traseira da propriedade com um pomar bem cercado diretamente atrás da casa, que inclui uma enorme variedade de árvores frutíferas e nozes.

Um portão leva do pomar para a extensa terra que se estende até onde a vista alcança. Há um grande poço e tanque de água para irrigação, um pequeno riacho serpenteia através da terra criando um bonito vale de floresta. O atual proprietário está no processo de gerenciar as árvores dentro do terreno para criar dois piquetes grandes, perfeitos para uso equestre, agricultura ou um acampamento rural ... as oportunidades são infinitas.

Esta propriedade oferece muito potencial para quem tem a visão e energia para realizar este projeto incrível!

A popular cidade de Vila Nova de Poiares está muito perto e oferece todas as comodidades, incluindo escolas, supermercados, cafés, restaurantes, bancos, centro de saúde, centro desportivo, piscinas exteriores, karting e bowling. Os restaurantes locais oferecem pratos regionais a preços acessíveis e a área em redor da propriedade é ideal para andar de bicicleta, caminhar e desfrutar tudo o que o centro de Portugal tem para oferecer, perfeito para atrair o turismo rural. A popular cidade de Lousã fica a 15 minutos e a famosa e histórica Universidade de Coimbra fica a 20 minutos de carro.

Porto: 1,5 horas

Lisboa: 2 horas

Praias: 1 hora

Golf: 20 minutos

Classificação Energética: F

Preço: 179.500 €