

Excelente oportunidade de obter um prédio no Centro da Vila de Alvaiázere



Ref. Id	Área Habitável	Área Total	Preço	Quartos	Casas-de-banho
S-1173	300 sq. m	395 sq. m	190,000 EUR	4	3

Descrição

Excelente oportunidade de obter um prédio no centro da Vila de Alvaiázere, com habitação e lojas de comércio, exclusivo da PPPProperty.

Esta propriedade é constituída por 3 pisos, sendo no rés-do-chão as lojas de comércio, no 1º andar a habitação e no 2º andar um sótão. As entradas são independentes, mas têm ligação entre as lojas e a habitação pelo interior.

O rés-do chão tem 2 lojas independentes que antigamente funcionava como um café e restaurante. Ao entrarmos pela porta do lado direito do prédio, temos um espaço amplo, passamos por uma casa de banho até a uma cozinha grande, com uma porta para o pátio nas traseiras. Ao entrarmos na porta do lado esquerdo do prédio temos um outro espaço amplo que dará para transformar em outro tipo de comércio/loja. Na porta do meio do prédio, entramos na habitação, que através de um corredor nos dá acesso aos dois espaços de comércio/loja. Subimos uma escadaria até ao 1º andar onde temos dois apartamentos simétricos entre si, mas ligados através da cozinha. Entrando pelo apartamento do lado esquerdo, temos um quarto, uma casa de banho com banheira, um quarto que de momento está utilizado como escritório, uma sala de estar de boa dimensão, e a cozinha que faz uniam com o outro apartamento. A cozinha tem um bom espaço com uma lareira, e uma porta para as traseiras do prédio com um pátio com vistas soberbas para a serra de Alvaiázere, com acesso ao pátio do rés do chão. O apartamento do lado direito, partilha então a cozinha, com dois quartos, um deles com casa de banho com chuveiro, e uma sala de jantar com uma mesa para 8 pessoas. Subimos mais umas escadarias e passamos ao sótão, com um grande espaço amplo e muita luminosidade, que dará para fazer o que bem entender, porque tem imenso espaço.

As traseiras do prédio tem muito potencial, além de ter 3 pátios, um pátio no 1º andar com varanda, descemos umas escadas que nos levam a um outro pátio amplo e aberto para arrecadação ou arrumos e descemos ao pátio do rés do chão, que tem capoeiras para aves, uma arrecadação com uma lareira de chão onde antigamente se faziam os enchidos e mais dois anexos, com boas áreas.

Esta propriedade tem imenso potencial para ser transformado no que idealiza, num só prédio tem tudo o que precisa, mesmo no centro da Vila de Alvaiázere onde a poucos passos tem tudo o que necessita para o seu dia-a-dia. Vale a pena visitar!