

Superbe Villa de style Méditerranéen avec 5 Chambres et un Terrain près de Mealhada



| Réf. Id | Salon | Superficie Totale | Prix | Chambres à Coucher | Salle De Bain |
|---------|-----------|-------------------|-------------|--------------------|---------------|
| AW-135 | 532 sq. m | 2430 sq. m | 450,000 EUR | 5 | 7 |

La description

Cette élégante villa individuelle a été conçue dans un style méditerranéen avec une attention particulière portée aux détails. Les allées voûtées et les terrasses couvertes offrent une interprétation moderne d'une Finca de style espagnol associée à la décoration intérieure traditionnelle d'un ancien manoir traditionnel. L'intérieur est spacieux et lumineux avec de grandes fenêtres et des portes-fenêtres inondant la maison de lumière naturelle. L'escalier orné et les balustrades ajoutent une touche de luxe à cette belle propriété située dans un quartier résidentiel calme près de Mealhada et de Coimbra, ce qui en fait un lieu de retraite idéal pour les couples professionnels et leurs familles à la recherche de la paix et la tranquillité d'un village traditionnel la campagne centrale portugaise.

La propriété comprend actuellement:

5 chambres (4 en-suite)

7 salles de bain (1 actuellement utilisée comme buanderie)

3 salles de réception

Salle à manger

2 cuisines

Terrasses couvertes

Double garage

Bar

Adega pour la production et la conservation du vin

Parking couvert

Coin salon extérieur couvert

Aire de jeux pour enfants

Jardins à l'avant, sur les côtés et à l'arrière

Terrain plat avec fruitiers et oliviers

Cette propriété impressionnante est détachée avec des jardins à l'avant, sur les côtés et à l'arrière. Les arbres matures et les terrasses couvertes en voûte ajoutent style et charme à l'immense terrain. La propriété est en retrait d'une route calme; des portes s'ouvrent sur l'allée de Calçada qui mène à un joli parking couvert pouvant accueillir plusieurs véhicules. À l'arrière de la propriété, il y a aussi une grande annexe avec double garage, bar et Adega pour la production de vin, il y a aussi une salle de bain, une cuisine rustique avec barbecue extérieur et une passerelle couverte menant à la maison principale. Le terrain plat s'étend derrière l'annexe et comprend une aire de jeux pour enfants, un petit étang, une salle à manger couverte et beaucoup d'espace pour une grande piscine (sous réserve de la licence appropriée). D'autres terres comprennent une variété d'arbres fruitiers et d'oliviers et une parcelle idéale pour faire pousser vos propres arbres. La propriété se sent très privée avec des bois à l'arrière. Les haies matures et les jardins sur le côté offrent un isolement de la maison voisine.

Rez-de-chaussée: l'entrée principale s'ouvre sur une salle de réception spacieuse et bien éclairée (10 mx 3,7 m) avec un bel escalier menant au premier étage et des tomettes de style marbre se prolongeant au rez-de-chaussée. Cette pièce a accès à la première chambre à coucher (6m x 5m) avec des fenêtres à l'avant et sur les côtés avec en-suite comprenant une douche, WC et lavabo. Deux ensembles de portes-fenêtres s'ouvrent sur une jolie terrasse couverte avec coin repas. Trois ensembles de portes françaises séparent le hall de réception du grand salon et de la salle à manger. Le salon (7 mx 5 m) dispose de deux ensembles de portes-fenêtres s'ouvrant sur les jardins avant et latéraux. De grandes fenêtres inondent la pièce de lumière naturelle. Les jolis volets intérieurs en bois brésiliens, les hauts plafonds et les lambris en bois brésiliens, confectionnés à la main, créent des caractéristiques traditionnelles que l'on retrouve souvent dans les manoirs de style ancien. La maison est chauffée centralement; une cheminée avec feu de bois dans le salon offre une chaleur supplémentaire pendant les mois d'hiver les plus froids. La salle à manger spacieuse (4,5 mx 5 m) mène à la cuisine principale à l'arrière de la propriété. La cuisine (5m x 4m) a des fenêtres sur les

côtés et à l'arrière de la propriété, créant une agréable sensation de lumière et d'air avec de nombreux éléments hauts muraux et bas en bois, un bar pour le petit-déjeuner, des plans de travail en granit, un évier double, un four, une plaque de cuisson au gaz avec carreaux de sol. À l'arrière de la cuisine, le couloir mène à un meuble vasque avec double lavabo et grand miroir et un vestiaire avec WC, bidet et évier. Il y a un garde-manger utile près de la porte arrière avec rangement. Une jolie allée couverte mène à l'annexe séparée.

Premier étage: l'escalier en bois superbement conçu avec des balustrades attrayantes mène à une deuxième salle de réception spacieuse (5 mx 10 m) avec parquet et accès à quatre autres chambres. Les fenêtres à l'avant et sur les côtés inondent le hall d'entrée de lumière naturelle; Les portes-fenêtres donnent sur une grande terrasse couverte. La chambre 2 (5,5 m x 4 m) est une grande chambre double avec des fenêtres sur les côtés et à l'arrière, du parquet et un accès à la terrasse. La salle de bains comprend une douche, WC et lavabo. La chambre 3 (4m x 3m) est actuellement utilisée comme débarras. À côté, une salle de bains est actuellement utilisée comme buanderie avec plomberie pour une machine à laver et espace pour un sèche-linge. La chambre 4 (4 x 5,6 m) est une jolie pièce avec des fenêtres à l'arrière et une porte-fenêtre sur le côté menant à un balcon privé orné de balustrades. Il y a des armoires encastrées et une autre salle de bains avec douche, bidet, WC et lavabo avec miroir. La chambre 5 (5m x 5m) est la suite principale; Cette chambre spacieuse et ensoleillée possède son propre balcon Juliette et offre une vue sur le jardin à l'avant et une porte avec accès direct à la terrasse couverte. Le dressing a des armoires encastrées le long de deux murs et une salle de bains avec douche incurvée, bidet, WC et jolie unité de toilette en bois avec double vasque, dessus en marbre avec grand miroir.

Dehors: Une jolie passerelle couverte et voûtée mène de la cuisine principale à un barbecue extérieur et à un coin salon, puis à une autre cuisine rustique (4,8 mx 4 m) avec éléments bas en bois, double évier, plans de travail en granit et grand four traditionnel pour Leitao ou Chanfana. Il y a une autre salle de bains avec douche, WC et lavabo, actuellement utilisé comme débarras. En outre, vous disposez de 2 débarras supplémentaires, l'un abritant le système de chauffage central au gaz et un système d'aspirateur central. Le grand parking couvert est pavé de Calçada. Le double garage (5m x 10m) est actuellement utilisé comme atelier et comprend également un fantastique bar créant le parfait "man-den"! Une mezzanine offre davantage de rangement. Des marches de pierre mènent à l'Adega, actuellement utilisé comme magasin de vin.

L'attrayante allée Calçada se prolonge derrière le garage et se prolonge par une allée gravillonnée donnant accès au jardin, à l'aire de jeux pour enfants, à un petit étang; l'accès à l'Adega est ombragé par une pergola couverte d'arbustes à fleurs matures et de vignes. Un grand coin salon couvert offre davantage d'espace pour les repas en plein air. Le terrain à l'arrière de la propriété est plat et fertile et comprend plusieurs arbres fruitiers et oliviers. La terre retourne à la forêt la rendant très privée et parfaite pour l'installation d'une grande piscine (sous réserve des autorisations de planification appropriées). Les propriétaires actuels ont élaboré des projets d'extension de l'annexe afin de créer de nouveaux logements autonomes. (Plans disponibles sur demande)

Cette propriété unique est magnifiquement présentée. la conception et l'attention portée aux détails ont donné naissance à une magnifique maison de famille, combinant un design méditerranéen avec un manoir d'inspiration portugaise. La maison est raccordée au gaz de ville et au tout à l'égout, à la télévision et à l'internet. La maison bénéficie du chauffage central au gaz et de portes-fenêtres à

double vitrage et de fenêtres partout.

Le petit village local propose des cafés, une pizzeria et un mini-marché; Toutes les autres installations sont disponibles à Mealhada, notamment des écoles, un centre de santé, des banques, des restaurants, des supermarchés, etc. La célèbre ville universitaire historique de Coimbra et la ville côtière d □□□□□□□□ connue sous le nom de Venise du Portugal, se trouvent à 30 minutes.

Cet établissement est parfaitement situé et permet un accès facile au réseau autoroutier principal, ce qui facilite les déplacements dans le centre du Portugal. Les superbes plages de Mira et Figueira da Foz sont très proches. Le palais historique de Busacco et la ville thermale de Luso offrent de nombreuses attractions aux visiteurs. Pour les amateurs de golf, le magnifique Curia Palace and Spa propose un parcours de golf de 9 trous. Cette région est connue comme la région de Barriada, réputée pour sa production de vin et sa cuisine traditionnelle, notamment le cochon de lait rôti (Leitão) et le ragoût de chèvre (Chanfana). Il y a beaucoup de restaurants fantastiques à proximité où vous pourrez goûter les spécialités locales.

Mealhada: 6 minutes

Coimbra: 30 minutes

Golf: 9 minutes

Côte: 30 minutes

Aveiro: 30 minutes

Porto: 1 heure

Lisbonne: 2 heures

Classe énergétique: C

Prix: 450 000 €