

Maison de ville avec 3 chambres et revenus de location de magasin bien situés à Castanheira de Pera



Réf. Id	Salon	Superficie Totale	Prix	Chambres à Coucher	Salle De Bain
fdv-142	377 sq. m	130 sq. m	150,000 EUR	3	1

La description

Maison de ville avec 3 chambres et revenus de location de magasin bien situés à Castanheira de Pera

Cette maison sur trois étages a le potentiel d'être un très bon investissement, située dans un charmant village de montagne avec un bon flux de touristes et d'habitants, dans la grande rue de Castanheira de Pera avec un accès facile à toutes les principales attractions comme les cafés, restaurants et la célèbre piscine appelée Praia de Rocas et plusieurs plages de rivière dans la région. Parfait pour ceux qui recherchent une maison de ville avec un potentiel de revenus locatifs et aiment aller partout sans prendre la voiture.

En partant du bas de ce bâtiment et en face de la rue principale se trouve un magasin de vêtements qui est actuellement loué à 200 € par mois. Le magasin est sur un niveau et a également une toilette. Le propriétaire du magasin sait que le bâtiment est à vendre, cela peut être une possibilité de continuer à le louer ou, si vous ne le souhaitez pas, il déménagera. Derrière le magasin de vêtements se trouvent trois autres espaces de rangement, l'un d'entre eux traversant le bâtiment et pouvant être connecté à l'avant. Pour le moment, ces espaces de stockage ne sont pas utilisés, mais pourraient probablement aussi être loués ou utilisés comme ateliers, etc. L'encombrement total du rez-de-chaussée est de 109 m²

En montant les escaliers jusqu'au niveau intermédiaire qui est le salon principal pour le moment, vous disposerez d'un appartement de trois chambres avec un petit toit / terrasse pour barbecue. En marchant dans le couloir, vous aurez un salon avec un poêle à bois dans le coin qui est inclus dans le prix, en face de la cuisine avec four, plaque de cuisson au gaz et un lave-vaisselle inclus dans le prix, la cuisine est sur la petite taille, mais toujours la place pour un bar et il y a un garde-manger dans le coin. Plus loin sur la gauche se trouvent les deux chambres de bonne taille et en face la troisième. Au bout se trouve la salle de bain avec une baignoire.

En face se trouve la porte du toit-terrasse, suffisamment de place pour les plantes, un barbecue, une table et des chaises. L'empreinte totale de l'étage intermédiaire est de 117m²

La porte d'entrée menant au grenier se trouvait près de la porte d'entrée. À l'origine, il était prévu de louer un autre appartement à l'étage, les travaux ont commencé pour la salle de bains et la cuisine, l'eau et les égouts sont en place. Ce grenier est comme une toile ouverte, peut être soit une autre opportunité de location, soit d'acquiescer la maison de ville pour une plus grande vie de famille. L'empreinte totale du grenier est de 109m²

Les fenêtres à double vitrage sont en place et l'eau courante, l'électricité est connectée et les eaux usées sont dans la rue. La maison est préparée pour le chauffage central à pellets ou au gaz. Bon Internet est disponible dans la ville.

À Castanheira de Pera, vous aurez un médecin, des écoles, des supermarchés, des cafés et des restaurants, un marché hebdomadaire de fruits et légumes, une célèbre piscine extérieure avec une machine à vagues appelée Praia de Rocas et de nombreuses plages en bordure de rivière. Lisbonne et Porto sont à environ 2 heures et Coimbra, la troisième plus grande ville du Portugal est à environ 35 minutes, le bord de mer est à environ 50 minutes en voiture.